



ประกาศสำนักงานศุลกากรภาคที่ ๒ กรมศุลกากร
เรื่อง ขायทอดตลาดอาคารคลังสินค้าของสำนักงานศุลกากรภาคที่ ๒

ด้วยสำนักงานศุลกากรภาคที่ ๒ กรมศุลกากร มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารคลังสินค้า จำนวน ๑ หลัง ณ บริเวณสำนักงานศุลกากรภาคที่ ๒ เลขที่ ๔๑๔ หมู่ ๕ ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย พร้อมรถยนต์ การประมูลจะใช้วิธีขายทอดตลาดแบบเหมารวม โดยวิธีประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาดของทางราชการ ต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทเท่านั้น และต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นที่ ๗,๙๗๒.๐๐ บาท (เจ็ดพันเก้าร้อยเจ็ดสิบสองบาทถ้วน) รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. กำหนดการ

๑.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดประกาศสำนักงานศุลกากรภาคที่ ๒ เรื่อง กำหนดการขายทอดตลาดอาคารคลังสินค้า จำนวน ๑ หลัง ได้ที่สำนักงานศุลกากรภาคที่ ๒ เลขที่ ๔๑๔ หมู่ ๕ ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย หรือทางเว็บไซต์ สำนักงานศุลกากรภาคที่ ๒ www.rcobcustoms.com และสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๔๒๔๑ ๑๗๑๕ ในวันที่ และเวลาราชการ ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

๑.๒ กำหนดการขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔ ณ สำนักงานศุลกากรภาคที่ ๒ เลขที่ ๔๑๔ หมู่ ๕ ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย รายละเอียด ดังนี้

เวลา	รายการ	สถานที่
๐๘.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น.	ดูสภาพอาคารคลังสินค้า	ณ บริเวณอาคารคลังสินค้า สำนักงานศุลกากรภาคที่ ๒ เลขที่ ๔๑๔ หมู่ ๕ ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอม เกาะ อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย
๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น.	ลงทะเบียน และวางหลักประกัน	ณ บริเวณอาคารคลังสินค้า สำนักงานศุลกากรภาคที่ ๒
๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป	ดำเนินการประมูล	เลขที่ ๔๑๔ หมู่ ๕ ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอม เกาะ อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย

หมายเหตุ สถานที่ดำเนินการประมูล อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

๒. เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการประมูล

๒.๑ บุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ซึ่งมีเลขประจำตัวประชาชนมีรูปถ่าย สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาทะเบียนการค้าหรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ นิติบุคคล สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจหรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ซึ่งมีเลขประจำตัวประชาชนมีรูปถ่าย สำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมผู้มีอำนาจรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓. เงื่อนไขในการประมูล

๓.๑ ผู้เข้าร่วมประมูล จะต้องวางหลักประกันเป็นเงินสด จำนวน ๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) โดยชำระที่เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชีของสำนักงานศุลกากรภาคที่ ๒ ซึ่งจะออกใบเสร็จรับเงิน และจะคืนให้หลังจากเสร็จสิ้นการประมูล เว้นแต่ผู้ชนะการประมูลจะคืนหลักประกันดังกล่าว เมื่อชำระเงินตามราคาที่ได้ประมูลได้ถูกต้องครบถ้วน และดำเนินการรื้อถอน ขนย้าย ปรับพื้นที่ในบริเวณเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๓.๒ ในการยกมือเสนอราคาด้วยวาจา โดยให้เสนอราคาที่ละรายต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาดสามารถเสนอราคาได้หลายครั้ง โดยให้ผู้เข้าประมูลราคาเสนอราคาเพิ่มขึ้น ครั้งละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๓.๓ ในการขายทอดตลาดครั้งนี้ ห้ามมิให้บุคลากรของสำนักงานศุลกากรภาคที่ ๒ และกรรมการเข้าเสนอราคา

๓.๔ ก่อนเข้าประมูลราคา ผู้เข้าร่วมประมูลมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับพัสดุที่จะซื้อโดยต้องไปดูสภาพ ณ วันประมูล และถือว่าผู้ประมูลได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว ทางราชการจะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ และกรณีที่ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลไม่ได้ดูสภาพทรัพย์สิน ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด ให้ถือว่าทราบรายละเอียดและสภาพต่าง ๆ ของอาคารคลังสินค้าของสำนักงานศุลกากรภาคที่ ๒ จำนวน ๑ อาคาร ที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้แล้ว

๔. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๔.๑ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

๔.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เข้าประมูลรายอื่นในการขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการคัดค้านด้านการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๔.๓ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคารวมไม่ต่ำกว่าที่คณะกรรมการกำหนด โดยผู้ที่เสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ และไม่มีผู้ร่วมประมูลรายอื่นเสนอราคาแข่งขันอีก

๔.๔ การตัดสินการขายทอดตลาด คณะกรรมการขายทอดตลาด จะชานราคาสูงสุดสามครั้ง ถ้ายังไม่มีผู้ให้ราคาสูงกว่าคณะกรรมการฯ จะถือว่าตกลงรับราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดรายนั้น แต่ต้องเสนอราคาที่สำนักงานศุลกากรภาคที่ ๒ กำหนด แต่ถ้าคณะกรรมการพิจารณาเห็นว่าราคาที่ผู้เสนอราคาสูงสุดยังไม่เหมาะสม คณะกรรมการฯ อาจจะงดการขายออกจากรายการขายทอดตลาดและสำนักงานศุลกากรภาคที่ ๒ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้

/๔.๕ การสงวนสิทธิ์...

๔.๕ การสงวนสิทธิ์ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ คณะกรรมการขายทอดตลาดสงวนสิทธิ์ที่จะถอนพัสดุจากการขายทอดตลาดได้เมื่อเห็นว่าราคาสูงที่ผู้เข้าร่วมประมูลราคาเสนอ เป็นการรวมกันกตราคาซื้อ ผู้เข้าร่วมประมูลราคาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๔.๖ ทางราชการสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้ หากมีกรณีคณะกรรมการฯ เห็นว่าผู้ประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคา หรือเหตุอื่นใดที่เห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข

๔.๗ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ สำนักงานศาลปกครองภาคที่ ๒ สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะขายหรืองดการขายก็ได้และให้ถือว่า การตัดสินใจของคณะกรรมการขายทอดตลาดของสำนักงานศาลปกครองภาคที่ ๒ เป็นเด็ดขาด ผู้ประมูลได้จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๔.๘ สำนักงานศาลปกครองภาคที่ ๒ ถือว่าผู้เข้าประมูลทุกรายได้ทราบเงื่อนไขในการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

๕. สัญญา

๕.๑ การชำระเงิน เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ขายราคาตกลงขายให้กับผู้เสนอราคาสูงสุดแล้ว ถือว่าผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล ผู้นั้นจะต้องชำระเงินเต็มจำนวน หรือชำระเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบห้า (๒๕%) ของราคาที่ประมูลได้ภายในวันขายทอดตลาด โดยชำระที่เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชีของสำนักงานศาลปกครองภาคที่ ๒ พร้อมขอรับใบเสร็จรับเงินให้ครบถ้วนและชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน ๓ วันทำการนับถัดจากวันที่ขายทอดตลาด

๕.๒ กรณีผู้เสนอราคาสูงสุดละเลยไม่มาชำระเงินส่วนที่ค้างภายในระยะเวลาที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์ คณะกรรมการฯ จะริบเงินมัดจำที่วางไว้ทั้งหมด และจะนำอาคารคลังสินค้าของสำนักงานศาลปกครองภาคที่ ๒ จำนวน ๑ อาคาร ออกขายอีกครั้งโดยวิธีอื่นใดตามระเบียบของทางราชการต่อไปและถ้าการขายครั้งใหม่ได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มกับราคาค่าขายทอดตลาดเดิมผู้ชนะการประมูลครั้งแรกจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน พร้อมทั้งจะดำเนินการตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ มาตรา ๕๐๙ - ๕๑๗ ด้วย

๕.๓ ผู้ชนะการประมูลต้องจ่ายเงินค่าประมูลให้สำนักงานศาลปกครองภาคที่ ๒ ครบตามจำนวนที่เสนอราคาแล้วเท่านั้น จึงมีสิทธิ์เข้าริบถอนอาคารคลังสินค้าของสำนักงานศาลปกครองภาคที่ ๒ ได้ และถือว่าอาคารคลังสินค้านี้ดังกกล่าว ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ประมูลเมื่อผู้ชนะการประมูลชำระเงินค่าประมูลครบตามจำนวนที่เสนอราคาไว้

๕.๔ ก่อนจะเข้ามาซื้อถอน ผู้ชนะการประมูลต้องทำหนังสือแจ้ง วัน และเวลา ที่จะเริ่มเข้ามาดำเนินการให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย ๓ วันทำการ พร้อมกับแจ้งรายชื่อผู้ควบคุมงาน รายชื่อคนงาน สำเนาบัตรประชาชนผู้ควบคุมงานและคนงาน รวมทั้งสำเนาทะเบียนรถที่จะนำเข้ามาซื้อถอนและขนย้ายวัสดุจากการซื้อถอน ระยะเวลาในการซื้อถอนและขนย้าย ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น.

๕.๕ ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการซื้อถอนอาคารคลังสินค้า จำนวน ๑ หลัง ออกไปจากที่ดิน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ชำระเงินครบถ้วน หากผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการภายในเวลาที่กำหนดจะถูกปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ รายละเอียดการซื้อถอนเป็นไปตามรายการประกอบการซื้อถอนที่แนบท้ายประกาศฯ

/๕.๖ สำหรับ...

๕.๖ สำหรับค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เช่น การรื้อถอน ขนย้าย ฯลฯ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ด้วยทุนทรัพย์ของตนเอง และต้องขออนุญาตขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนจากทางราชการให้ถูกต้องตามกฎหมาย

๕.๗ ทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายในทรัพย์สินของทางราชการที่ทำการประมูลขาย ไม่ว่าจะด้วยกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๘ ในการรื้อถอนอาคารคลังสินค้า ผู้ประมูลได้จะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลอื่น หากความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

จึงประกาศเชิญชวนผู้สนใจเข้าประมูลได้ทราบโดยทั่วกัน และสามารถขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานศุลกากรภาคที่ ๒ เลขที่ ๔๑๔ หมู่ ๕ ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๒ ๔๑๑ ๗๑๕ ต่อ ๔๑๑๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายศิริชัย คุณาบุตร)

ผู้อำนวยการสำนักงานศุลกากรภาคที่ ๒

รายละเอียดแนบท้ายประกาศสำนักงานศุลกากรภาคที่ ๒
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารคลังสินค้าของสำนักงานศุลกากรภาคที่ ๒
ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคาต่อ หน่วย	ราคารวม	หมายเหตุ
๑	อาคารคลังสินค้าของ สำนักงานศุลกากรภาคที่ ๒	๑ หลัง	๗,๙๗๒.๐๐	๗,๙๗๒.๐๐	
รวมทั้งสิ้น				๗,๙๗๒.๐๐	

ภาพอาคารคลังสินค้า



