

สัญญาจ้างก่อสร้างเลขที่

๑๒๔/๒๕๖๓

ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓

กรมศุลกากร

กระทรวงการคลัง



สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ ๑๒๔/๒๕๖๓

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ กรมศิลปากร ถนนสุนทรโกษา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ ระหว่างกรมศิลปากร โดย นายพงษ์ธร จำเริญ นักวิชาการศิลปากรชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง ผู้อำนวยการส่วนบริหารการพัสดุ ผู้รับมอบอำนาจจากอธิบดีกรมศิลปากร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ออกัสต์ เดคอเรชั่น จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕ ซอยบางบอน ๕ ซอย ๗ แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร โดยนายสุพล เจริญกิจมงคล ผู้รับมอบอำนาจจากนายสุมิตร เจริญกิจมงคล ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ๑๐๐๙๒๒๐๙๓๗๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ๐๑๐๕๕๓๙๐๗๐๐๑๑

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน ก่อสร้างโครงการปรับปรุงผนังหุ้มกรอบอาคาร ๑๒๐ ปี กรมศิลปากร ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ ใบเสนอราคา จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา จำนวน ๒๑ (ยี่สิบเอ็ด) หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ แบบรูปโครงการปรับปรุงผนังภายนอก จำนวน ๘๒ (แปดสิบสอง) หน้า
อาคาร ๑๒๐ ปี กรมศิลปากร

๒.๔ ผนวก ๔ รายการประกอบแบบโครงการงานปรับปรุงผนังหุ้มกรอบ จำนวน ๑ (หนึ่ง) เล่ม
อาคาร ๑๒๐ ปี กรมศิลปากร

๒.๕ ผนวก ๕ รายการชี้แจงแก้ไขเพิ่มเติม จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๖ ผนวก ๖ รายการงวดงานงวดเงิน จำนวน ๗ (เจ็ด) หน้า

๒.๗ ผนวก ๗ ข้อกำหนดขอบเขตของงาน จำนวน ๔ (สี่) หน้า

๒.๘ ผนวก ๘ การปรับราคาค่างานก่อสร้าง (ค่า K) จำนวน ๑๔ (สิบสี่) หน้า

๒.๙ ผนวก ๙ หนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จำนวน ๑๔ (สิบสี่) หน้า

หนังสือมอบอำนาจ, หลักประกันสัญญาและบัญชีธนาคาร

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

กรมศิลปากร

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

AUGUST DECORATION CO., LTD. / ข้อ ๓

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ศูนย์ปฏิบัติการธุรกรรมสินเชื่อ พระปิ่นเกล้า เลขที่ ๐๐๐๑๙/๒๐๐๑๙๑/๐๐๖๕/๖๓ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ เป็นจำนวนเงิน ๕,๒๑๕,๐๐๐.- บาท (ห้าล้านสองแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการภายในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลงหรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑๐๔,๓๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสี่ล้านสามแสนบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๖,๘๒๓,๓๖๔.๔๙ บาท (หกล้านแปดแสนสองหมื่นสามพันสามร้อยหกสิบสี่บาทสี่สิบเก้าสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๓,๑๒๙,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านหนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

การเตรียมงาน

- งานเตรียมงาน งานผังอาคารแล้วเสร็จ
- ทำทางเข้าออก กันรั้วรอบบริเวณก่อสร้าง และงานติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคารแล้วเสร็จ
- จัดทำป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนอันตราย
- แผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้าง และแผนงานของผู้รับจ้าง
- ผังการบริหารงานบุคลากรของผู้รับจ้าง

งานรื้อถอน

- งานรื้อถอนงานโครงสร้าง สำหรับก่อสร้างฐานราก

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๓๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง



AUGUST DECORATION CO., LTD.

งวดที่ ๑, LTD.

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๕,๒๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านสองแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

งานรื้อถอน

- งานรื้อถอนงานสถาปัตยกรรม ผนัง กระฉก ประตูหน้าต่าง พร้อมติดตั้ง
ผนังชั่วคราวแล้วเสร็จ ชั้น ๓,๔,๕,๖

งานโครงสร้าง

- เสาค้ำเจาะ พร้อมทดสอบแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๕,๒๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านสองแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

งานรื้อถอน

- งานรื้อถอนงานสถาปัตยกรรม ผนัง กระฉก ประตูหน้าต่าง พร้อมติดตั้ง
ผนังชั่วคราวแล้วเสร็จ ชั้น ๗,๘,๙,๑๐

งานโครงสร้าง

- งานขุดดิน ถมกลับ และงานฐานราก แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑๒๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๕,๒๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านสองแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

งานรื้อถอน

- งานรื้อถอนงานสถาปัตยกรรม ผนัง กระฉก ประตูหน้าต่าง พร้อมติดตั้ง
ผนังชั่วคราวแล้วเสร็จ ชั้น ๑๑,๑๒,๑๓

งานติดตั้งโครงสร้างเหล็ก

- ติดตั้งโครงสร้างเหล็ก แล้วเสร็จ ร้อยละ ๒๐

งานสถาปัตยกรรม

- ติดตั้งประตูหน้าต่าง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๘,๓๔๔,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดล้านสามแสนสี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

งานรื้อถอน

- งานรื้อถอนงานสถาปัตยกรรม ผนัง กระฉก ประตูหน้าต่าง พร้อมติดตั้งผนัง
ชั่วคราวแล้วเสร็จ ชั้น ๑๔,๑๕,๑๖

งานติดตั้งโครงสร้างเหล็ก

- ติดตั้งโครงสร้างเหล็ก แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

งาน Facade รวมโครงเคร่า

- ประกอบสร้างแผงเกล็ดบังแดด แล้วเสร็จ ร้อยละ ๖๐

งานสถาปัตยกรรม

- ก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น แล้วเสร็จ ร้อยละ ๖๐
- ติดตั้งประตูหน้าต่าง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๓๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๒๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง



AUGUST DECORATION CO., LTD.

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๑๕,๖๔๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบห้าล้านบาทหกแสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

งานติดตั้งโครงสร้างเหล็ก

- ติดตั้งโครงสร้างเหล็ก แล้วเสร็จ ร้อยละ ๗๕

งาน Facade รวมโครงเคร่า

- ประกอบสร้างแผงเกล็ดบังแดด แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐

งาน Fin

- ประกอบสร้าง FIN อลูมิเนียม คอมโพสิต แล้วเสร็จ ร้อยละ ๖๐

งานผนังหุ้ม อลูมิเนียม คอมโพสิต

- ประกอบสร้างแผ่น อลูมิเนียม คอมโพสิต แล้วเสร็จ ร้อยละ ๖๐

งานสถาปัตยกรรม

- ก่ออิฐอมอญครึ่งแผ่น แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕
- งานฉาบปูนเรียบ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๖๐
- ติดตั้งประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

งานระบบไฟฟ้า

- นำเข้าอุปกรณ์สำหรับก่อสร้างมายังพื้นที่โครงการมีมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่างาน

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๒๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงิน ๑๕,๖๔๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบห้าล้านบาทหกแสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

งานติดตั้งโครงสร้างเหล็ก

- ติดตั้งโครงสร้างเหล็ก แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐

งาน Facade รวมโครงเคร่า

- ติดตั้งแผงเกล็ดบังแดด แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐

งาน Fin

- ประกอบสร้าง FIN อลูมิเนียม คอมโพสิต แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐

งานผนังหุ้ม อลูมิเนียม คอมโพสิต

- ประกอบสร้างแผ่น อลูมิเนียม คอมโพสิต แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐

งานสถาปัตยกรรม

- งานฉาบปูนเรียบ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๗๐
- ติดตั้ง Checker Plate แล้วเสร็จ ร้อยละ ๒๕

งานระบบไฟฟ้า

- นำเข้าอุปกรณ์สำหรับก่อสร้างมายังพื้นที่โครงการมีมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของมูลค่างาน
- ทำการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า มูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของมูลค่างาน

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๓๐๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา



(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง



(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงิน ๑๐,๔๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบล้านสี่แสนสามหมื่นบาทถ้วน)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

งาน Facade รวมโครงเคร่า

- ติดตั้งแผงเกล็ดบังแดด แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๕

งาน Fin

- ประกอบสร้าง FIN อลูมิเนียม คอมโพสิต แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๕

งานผนังหุ้ม อลูมิเนียม คอมโพสิต

- ประกอบสร้างแผ่น อลูมิเนียม คอมโพสิต แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๕

งานสถาปัตยกรรม

- ติดตั้งประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕
- ติดตั้ง Checker Plate แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

งาน Drop Off ด้านหน้าและด้านหลังอาคาร

- ดำเนินการก่อสร้าง Drop Off ชั้น ๑ ด้านหน้าอาคาร แล้วเสร็จ ร้อยละ ๒๐

งานระบบไฟฟ้า

- ทำการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า มูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของมูลค่างาน

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๓๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงิน ๑๕,๖๔๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบห้าล้านหกแสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

งาน Facade รวมโครงเคร่า

- ติดตั้งแผงเกล็ดบังแดด แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐

งาน Fin

- ประกอบสร้าง FIN อลูมิเนียม คอมโพสิต แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐

งานผนังหุ้ม อลูมิเนียม คอมโพสิต

- งานติดตั้งแผ่น อลูมิเนียม คอมโพสิต หุ้มผนัง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐

งานสถาปัตยกรรม

- ติดตั้ง Checker Plate แล้วเสร็จ ร้อยละ ๗๕
- งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ร้อยละ ๖๐

งาน Drop Off ด้านหน้าและด้านหลังอาคาร

- ดำเนินการก่อสร้าง Drop Off ชั้น ๑ ด้านหน้าอาคาร แล้วเสร็จ ร้อยละ ๔๐

งานหลังคาด้านบนอาคาร (หลังคาปีกผีเสื้อ)

- งานติดตั้งโครงเคร่า แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕
- นำแผ่นวัสดุหลังคา เข้าโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐

งานหลังคา Metal Sheet ด้านบนอาคาร

- งานติดตั้งแผ่นหลังคา แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐

งานระบบไฟฟ้า

- ทำการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า มูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของมูลค่างาน

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๓๙๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง



..... / งวดที่ ๑๐ ...
AUGUST DECORATION CO., LTD.

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงิน ๑๐,๔๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบล้านสี่แสนสามหมื่นบาทถ้วน)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

งาน Fin

- งานติดตั้ง FIN อลูมิเนียม คอมโพสิต แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕

งานผนังหุ้ม อลูมิเนียม คอมโพสิต

- งานติดตั้งแผ่น อลูมิเนียม คอมโพสิต หุ้มผนัง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งตราสัญลักษณ์กรมศุลกากรแล้วเสร็จ

งานสถาปัตยกรรม

- ติดตั้ง Checker Plate แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕
- งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕
- งานทาสีรองพื้นแล้วเสร็จ

งาน Drop Off ด้านหน้าและด้านหลังอาคาร

- ดำเนินการก่อสร้าง Drop Off ชั้น ๑ ด้านหน้าอาคาร แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐

งานหลังคาต้านบนอาคาร (หลังคาปีกผีเสื้อ)

- นำแผ่นวัสดุหลังคา เข้าโครงการส่วนที่เหลือ
- ติดตั้งแผ่นวัสดุหลังคา แล้วเสร็จ ร้อยละ ๖๐

งานระบบสุขาภิบาล และระบบระบายน้ำฝน

- เมื่อทำการติดตั้งระบบสุขาภิบาล และระบบระบายน้ำฝนแล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐

งานหลังคา Metal Sheet ด้านบนอาคาร

- งานติดตั้งแผ่นหลังคา แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕

งานระบบไฟฟ้า

- ทำการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า มูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕ ของมูลค่างาน

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๔๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงิน ๕,๒๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านสองแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

งานสถาปัตยกรรม

- งานทาสีจริงแล้วเสร็จ

งาน Drop Off ด้านหน้าและด้านหลังอาคาร

- ดำเนินการก่อสร้าง Drop Off ชั้น ๑ ด้านหน้าอาคาร แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕

งานหลังคาต้านบนอาคาร (หลังคาปีกผีเสื้อ)

- ติดตั้งแผ่นวัสดุหลังคา แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕

งานระบบสุขาภิบาล และระบบระบายน้ำฝน

- เมื่อทำการติดตั้งระบบสุขาภิบาล และระบบระบายน้ำฝนแล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕

งานระบบไฟฟ้า

- ทำการทดสอบระบบและฝึกเจ้าหน้าที่จนพร้อมใช้งาน

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๔๘๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง


(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

/ งวดที่ ๑๒
AUGUST DECORATION CO.,LTD.

งวดที่ ๑๒ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๔,๑๗๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

- งานวิศวกรรมโครงสร้าง แล้วเสร็จตามรูปแบบสัญญาและรายการ
- งานสถาปัตยกรรม งานผิวพื้น งานผนังงาน ฝ้าเพดาน งานประตู งานหน้าต่าง งานหลังคา งานสี งานเบ็ดเตล็ดและงานอื่น ๆ ที่เหลือให้แล้วเสร็จตามรูปแบบสัญญาและรายการ พร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยทั้งหมดพร้อมใช้งาน
- งานระบบสุขาภิบาล ระบบท่อน้ำฝนงานอื่นๆ ที่เหลือให้แล้วเสร็จตามรูปแบบสัญญาและรายการ ตรวจสอบความพร้อมและทดสอบระบบของอุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้งานได้สมบูรณ์ พร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยทั้งหมดพร้อมใช้งาน
- งานระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบสัญญาและรายการ ตรวจสอบความพร้อมและทดสอบระบบของอุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้งานได้สมบูรณ์ พร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยทั้งหมดพร้อมใช้งาน
- ส่งมอบงาน AS-BUILT DRAWING พร้อมเอกสารคู่มือประกอบการใช้งาน อุปกรณ์ต่างๆ และฝึกอบรมผู้ใช้อาคารในการใช้อุปกรณ์นั้น ๆ
- ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ออกจากสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบๆ ที่ก่อสร้างตามคำแนะนำของผู้ควบคุมงาน
- ปรับสภาพพื้นที่รอบๆ สถานที่ก่อสร้างให้กลับสู่สภาพเดิม เช่นสภาพภูมิทัศน์ ซ่อมแซมถนนที่ชำรุด ที่เกิดระหว่างการก่อสร้าง ตกแต่งและทาสีในส่วนที่ซ่อมแซมและส่วนที่ต่อเนื่องให้กลับมามีสภาพสวยงามหรือจนกว่าผู้ว่าจ้างจะพอใจ
- ทำการส่งมอบอาคารที่ก่อสร้างเสร็จตามสัญญาจ้างเหมาที่ได้ตกลงกันไว้และ

ผู้ว่าจ้างได้รับงานและตรวจสอบความเรียบร้อย

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๕๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

หมายเหตุ ทั้งนี้ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดก่อน หรือหลังได้ หรือจะส่งพร้อมกันทีละหลายงวดก็ได้ ยกเว้นงวดสุดท้ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานนั้นแล้วเสร็จ เรียบร้อยครบถ้วน ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวด

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อบริษัท ออกรัสต์ เดคอเรชั่น จำกัด (มหาชน) สาขา เพชรเกษม ๗๗/๒ (หนองแขม) ชื่อบัญชี บริษัท ออกรัสต์ เดคอเรชั่น จำกัด เลขที่บัญชี ๕๙๖-๖-๐๐๐๘๓-๒ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ ตามระบบการจ่ายของราชการ (ระบบ Direct Payment)

ข้อ ๕ การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ - ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงานในกรณีที่เงินประกันผลงานถูกหักไว้แล้วเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า - บาท ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือคำประกันของธนาคารหรือหนังสือคำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง



กรมศิลปากร

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง



AUGUST DECORATIVE CO., LTD.

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าว ตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

ข้อ ๖ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๓ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาหรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๗ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อยหรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าว ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไข ให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๘ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญานี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง



ข้อ ๙ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลา เป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือ และต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวแทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๐ ความรับผิดชอบผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๘ เท่านั้น

ข้อ ๑๑ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้น เป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงานโดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๒ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง



การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๓ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๔ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญา และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญา หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๕ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญา นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญา

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดไว้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้างหรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสมในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๖ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับ ให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ ๑๐๔,๓๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนสี่พันสามร้อยบาทถ้วน) (อัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างควบคุมงานอีกต่อหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน วันละ - บาท นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๗ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

(ลงชื่อ)..........ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ)..........ผู้รับจ้าง

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่า หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจน ค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่าย ให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๘ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุ ให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่าย ดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจาก จำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติ ตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกัน ผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จน ครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้ว ยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๙ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือ สิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทนหรือของผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้าย บรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้อง กลับเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๐ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่ สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความ ผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบต่ออยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของ ผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง



AUGUST DECORATION CO.,LTD.

ข้อ ๒๑ การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญาฯ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทยเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงาน ตามสัญญาฯ ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้ว อย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อนและชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๒ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากกรมพัฒนาแรงงาน กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่า ร้อยละ ๕ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คนในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

ช่างก่อสร้าง

ช่างไฟฟ้า

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมด โดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าวในวรรคแรกนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาการทำงานตามสัญญาฯ ของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๓ การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญาฯ โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร. ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๒

(ลงชื่อ).....

กรมชลประทาน

ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....

ผู้รับจ้าง



AUGUST DECORATION CO., LTD.

/ สุตรการ

ผู้รับจ้าง

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้ตามภาคผนวก ๕

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายพงษ์ธร จงแสน)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

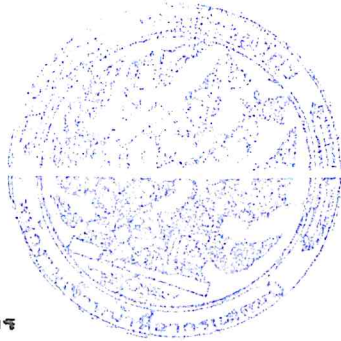
(นายสุพล เจริญกิจมงคล)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายธนภาคย์ วรรณสว่าง)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวขวัญเรือน ทองคำ)



อ.ศ.5 ใบสลิทหลังตราสาร

เลขที่ 03207

วันที่ 25 สิงหาคม 2563

เลขประจำตัว 0105539070011 เลขที่สาขา
ชื่อผู้เสียภาษีอากร บริษัท ออทีส์ เดคอเรชั่น จำกัด

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน ชื่ออาคาร -
ห้องเลขที่ - ชั้นที่ -
หมู่บ้าน - หมู่ที่ -
เลขที่ 15 ถนน -
ตรอก/ซอย บางบอน 5 ซอย 7 เขต/อำเภอ บางบอน
แขวง/ตำบล บางบอน รหัสไปรษณีย์ 10150
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

คู่สัญญา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000163011 เลขที่สาขา
ชื่อ กรมศุลกากร

ได้เสียอากรแถมเป็นตัวแทนสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรแถมปี ข้อ 4
ลักษณะตราสาร สัญญาจ้าง ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	97,476,635	51
ค่าอากรแถมปี	97,477	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	97,477	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (เก้าหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 012659

ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2563

เลขระบุเอกสาร อ.ศ.4 คือ 03027210-25630825-1-03-000005

ลงชื่อ

(นางศรีสุดา คารวะศิริธรรม)
ตำแหน่ง นักวิชาการสรรพากรชำนาญการ

ใบสลิทหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแถมของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว