



## สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ ๙๘/๒๕๖๒

สัญญานี้ทำขึ้น ณ กรมศิลปากร ถนนสุนทรโกษา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ระหว่างกรมศิลปากร โดย นายพงษ์ธร จำแสน นักวิชาการศิลปากรชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง ผู้อำนวยการส่วนบริหารการพัสดุ ผู้รับมอบอำนาจจากอธิบดีกรมศิลปากร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ออกัสท์ เดคอร์ชั่น จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕ ซอยบางบอน ๕ ซอย ๗ แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร โดยนายสุพล เจริญกิจมงคล ผู้รับมอบอำนาจจากนายสมิตร เจริญกิจมงคล ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ๑๐๐๙๒๒๑๑๓๖๐๐ ออกให้ ณ วันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ๐๑๐๕๕๓๙๐๗๐๐๑๑

### ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน ก่อสร้างโครงการปรับปรุงอาคาร ๑๒๐ ปี กรมศิลปากร ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

### ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญานี้

๒.๑ ผผนวก ๑	ใบเสนอราคา	จำนวน ๒ หน้า
๒.๒ ผผนวก ๒	แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา	จำนวน ๑๔๙ หน้า
๒.๓ ผผนวก ๓	แบบปฏิบัติงานปรับปรุงสำนักงานอาคาร ๑๒๐ ปี กรมศิลปากร	
	- แบบสถาปัตยกรรมภายใน	จำนวน ๑๗๘ หน้า
	- แบบระบบไฟฟ้า	จำนวน ๕๑ หน้า
	- แบบระบบดับเพลิง	จำนวน ๗ หน้า
	- แบบระบบปรับอากาศ	จำนวน ๙ หน้า
๒.๔ ผผนวก ๔	แบบขยายครุภัณฑ์สำนักงาน ห้องประชุม ระบบภาพและเสียง	จำนวน ๗๙ หน้า
๒.๕ ผผนวก ๕	รายการประกอบแบบปรับปรุงอาคาร ๑๒๐ ปี กรมศิลปากร	จำนวน ๑๓๓ หน้า
๒.๖ ผผนวก ๖	แบบรายการแก้ไขเพิ่มเติม	จำนวน ๒๘ หน้า
๒.๗ ผผนวก ๗	รายการงวดงานงวดเงิน	จำนวน ๑๐ หน้า
๒.๘ ผผนวก ๘	การปรับราคาค่างานก่อสร้าง (ค่า K)	จำนวน ๑๔ หน้า
๒.๙ ผผนวก ๙	หนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท, หนังสือมอบอำนาจ, หลักประกันสัญญาและบัญชีธนาคาร	จำนวน ๑๒ หน้า

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

### ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ศูนย์ปฏิบัติการธุรกรรมสินเชื่ พระปิ่นเกล้า เลขที่ ๐๐๐๑๙/๒๐๐๕๙๖/๐๐๐๙/๖๒ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เป็นจำนวนเงิน เงิน ๖,๓๔๕,๘๕๐.- บาท (หกล้านสามแสนสี่หมื่นห้าพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการภายในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลงหรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

### ข้อ ๔ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑๒๖,๙๑๗,๐๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบหกล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๘,๓๐๒,๙๘๑.๓๑ บาท (แปดล้านสามแสนสองพันเก้าร้อยแปดสิบเอ็ดบาทสามสิบเอ็ดสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๖๓๔,๕๕๕.๐๐ บาทหักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าร้อยละ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๙๕,๑๘๓.๗๕ บาท คงเหลือเงินค่าจ้างที่ต้องจ่ายเป็นจำนวนเงิน ๕๓๙,๓๗๑.๒๕ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

/ การเตรียมงาน...

#### การเตรียมงาน

- งานสำรวจสภาพอาคาร และเริ่มจัดทำ Shop Drawing
- งานจัดทำแผนงานก่อสร้าง แผนปฏิบัติงานและแผนประสานงานกับผู้ใช้อาคารในแต่ละชั้น

#### อาคารในแต่ละชั้น

- จัดทำป้ายชื่อโครงการ ป้ายแจ้งระหว่างดำเนินการก่อสร้างในแต่ละชั้น
- จัดเตรียมสำนักงานสนาม สำนักงานผู้ควบคุมงาน และห้องประชุมพร้อมครุภัณฑ์ ร้อยละ ๙๐

- งานเตรียมการระบบไฟฟ้า ประปา สำหรับการก่อสร้าง
- งานจัดเตรียมพื้นที่กองเก็บวัสดุและครุภัณฑ์ที่รื้อถอน
- งานจัดเตรียมงานป้องกันฝุ่นละออง การรักษาความสะอาดและการรักษาความปลอดภัยระหว่างก่อสร้าง

#### ความปลอดภัยระหว่างก่อสร้าง

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๑,๙๐๓,๗๕๕.๐๐ บาท หักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าร้อยละ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๒๘๕,๕๖๓.๒๕ บาท คงเหลือเงินค่าจ้างที่ต้องจ่ายเป็นจำนวนเงิน ๑,๖๑๘,๑๙๑.๗๕ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

#### การเตรียมงาน

- งานจัดเตรียมสำนักงานชั่วคราวสำหรับเจ้าหน้าที่ย้ายมาทำงานชั่วคราวตามความเหมาะสมกับสภาพหน้างาน เพื่อรองรับการก่อสร้างตั้งแต่ งวดที่ ๓ ถึง งวดที่ ๑๙
- งานวางแผนการเคลื่อนย้ายสำนักงาน เพอร์มิเตอร์ เอกสารและอื่นๆ

#### เสนอเจ้าของงานพิจารณา

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๖,๓๔๕,๘๕๐.๐๐ บาท หักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าร้อยละ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๙๕๑,๘๗๗.๕๐ บาท คงเหลือเงินค่าจ้างที่ต้องจ่ายเป็นจำนวนเงิน ๕,๓๙๓,๙๗๒.๕๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

#### งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานฉาบผิวผนัง ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น ๑๕ ร้อยละ ๙๐
- งานเพอร์มิเตอร์, Partition, ม่าน ชั้น ๑๕ ร้อยละ ๙๐
- งานประตู่ - หน้าต่าง ชั้น ๑๕ ร้อยละ ๙๐
- งานห้องน้ำชั้น ๑๕ ร้อยละ ๙๐
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น ๑๕ ร้อยละ ๙๐

#### งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๑๕ ร้อยละ ๙๐
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น ๑๕ ร้อยละ ๙๐

#### งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น ๑๕ ร้อยละ ๙๐

#### งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น ๑๕ ร้อยละ ๙๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง



วันที่ ๑๕ / ๑๕ / ๒๕๖๐

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๖,๓๔๕,๘๕๐.๐๐ บาทหักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าร้อยละ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๙๕๑,๘๗๗.๕๐ บาท คงเหลือเงินค่าจ้างที่ต้องจ่ายเป็นจำนวนเงิน ๕,๓๙๓,๙๗๒.๕๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานฉาบพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น ๑๔ ร้อยละ
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น ๑๔ ร้อยละ ๙๐
- งานประตู่ - หน้าต่าง ชั้น ๑๔ ร้อยละ ๙๐
- งานห้องน้ำชั้น ๑๔ ร้อยละ ๙๐
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น ๑๔ ร้อยละ ๙๐

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๑๔ ร้อยละ ๙๐
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น ๑๔ ร้อยละ ๙๐

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น ๑๔ ร้อยละ ๙๐

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น ๑๔ ร้อยละ ๙๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๖,๓๔๕,๘๕๐.๐๐ บาทหักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าร้อยละ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๙๕๑,๘๗๗.๕๐ บาท คงเหลือเงินค่าจ้างที่ต้องจ่ายเป็นจำนวนเงิน ๕,๓๙๓,๙๗๒.๕๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานฉาบพื้น ผนัง และฝ้าเพดานส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น ๑๓ ร้อยละ ๙๐
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น ๑๓ ร้อยละ ๙๐
- งานประตู่ - หน้าต่าง ชั้น ๑๓ ร้อยละ ๙๐
- งานห้องน้ำชั้น ๑๓ ร้อยละ ๙๐
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น ๑๓ ร้อยละ ๙๐

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๑๓ ร้อยละ ๙๐
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น ๑๓ ร้อยละ ๙๐

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น ๑๓ ร้อยละ ๙๐

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้น ๑๓ ร้อยละ ๙๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๖,๓๔๕,๘๕๐.๐๐ บาทหักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าร้อยละ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๙๕๑,๘๗๗.๕๐ บาท คงเหลือเงินค่าจ้างที่ต้องจ่ายเป็นจำนวนเงิน ๕,๓๙๓,๙๗๒.๕๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานฉาบพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น ๑๒ ร้อยละ ๙๐
- / งานเฟอร์นิเจอร์...

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น ๑๒ ร้อยละ ๙๐
- งานประติมากรรม - หน้าต่าง ชั้น ๑๒ ร้อยละ ๙๐
- งานห้องน้ำชั้น ๑๒ ร้อยละ ๙๐
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น ๑๒ ร้อยละ ๙๐

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๑๒ ร้อยละ ๙๐
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น ๑๒ ร้อยละ ๙๐

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น ๑๒ ร้อยละ ๙๐

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น ๑๒ ร้อยละ ๙๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงิน ๖,๓๔๕,๘๕๐.๐๐ บาท หักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าร้อยละ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๙๕๑,๘๗๗.๕๐ บาท คงเหลือเงินค่าจ้างที่ต้องจ่ายเป็นจำนวนเงิน ๕,๓๙๓,๙๗๒.๕๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานฉาบปูน ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น ๑๑ ร้อยละ ๙๐
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น ๑๑ ร้อยละ ๙๐
- งานประติมากรรม - หน้าต่าง ชั้น ๑๑ ร้อยละ ๙๐
- งานห้องน้ำชั้น ๑๑ ร้อยละ ๙๐
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น ๑๑ ร้อยละ ๙๐

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๑๑ ร้อยละ ๙๐
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น ๑๑ ร้อยละ ๙๐

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น ๑๑ ร้อยละ ๙๐

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น ๑๑ ร้อยละ ๙๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงิน ๖,๓๔๕,๘๕๐.๐๐ บาท หักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าร้อยละ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๙๕๑,๘๗๗.๕๐ บาท คงเหลือเงินค่าจ้างที่ต้องจ่ายเป็นจำนวนเงิน ๕,๓๙๓,๙๗๒.๕๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานฉาบปูน ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น ๑๐ ร้อยละ ๙๐
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น ๑๐ ร้อยละ ๙๐
- งานประติมากรรม - หน้าต่าง ชั้น ๑๐ ร้อยละ ๙๐
- งานห้องน้ำชั้น ๑๐ ร้อยละ ๙๐
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น ๑๐ ร้อยละ ๙๐

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

/ งานระบบไฟฟ้า...

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๑๐ ร้อยละ ๙๐
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น ๑๐ ร้อยละ ๙๐

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น ๑๐ ร้อยละ ๙๐

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น ๑๐ ร้อยละ ๙๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงิน ๖,๓๔๕,๘๕๐.๐๐ บาท หักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าร้อยละ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๙๕๑,๘๗๗.๕๐ บาท คงเหลือเงินค่าจ้างที่ต้องจ่ายเป็นจำนวนเงิน ๕,๓๙๓,๙๗๒.๕๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น ๙ ร้อยละ ๙๐
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น ๙ ร้อยละ ๙๐
- งานประตู่ - หน้าต่าง ชั้น ๙ ร้อยละ ๙๐
- งานห้องน้ำชั้น ๙ ร้อยละ ๙๐
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น ๙ ร้อยละ ๙๐

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๙ ร้อยละ ๙๐
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น ๙ ร้อยละ ๙๐

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น ๙ ร้อยละ ๙๐

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น ๙ ร้อยละ ๙๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงิน ๕,๗๑๑,๒๖๕.๐๐ บาท หักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าร้อยละ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๘๕๖,๖๘๙.๗๕ บาท คงเหลือเงินค่าจ้างที่ต้องจ่ายเป็นจำนวนเงิน ๔,๘๕๔,๕๗๕.๒๕ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

งานสถาปัตยกรรมภายใน

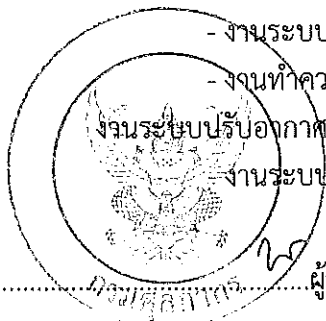
- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น ๘ ร้อยละ ๙๐
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น ๘ ร้อยละ ๙๐
- งานประตู่ - หน้าต่าง ชั้น ๘ ร้อยละ ๙๐
- งานห้องน้ำชั้น ๘ ร้อยละ ๙๐
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น ๘ ร้อยละ ๙๐

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๘ ร้อยละ ๙๐
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น ๘ ร้อยละ ๙๐

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น ๘ ร้อยละ ๙๐



(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง



งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

/ งานระบบสุขา...

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น ๘ ร้อยละ ๙๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๓๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงิน ๓,๑๗๒,๙๒๕.๐๐ บาท หักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าร้อยละ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๔๗๕,๙๓๘.๗๕ บาท คงเหลือเงินค่าจ้างที่ต้องจ่ายเป็นจำนวนเงิน ๒,๖๙๖,๙๘๖.๒๕ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น ๗ ร้อยละ ๙๐
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น ๗ ร้อยละ ๙๐
- งานประติมากรรม - หน้าต่าง ชั้น ๗ ร้อยละ ๙๐
- งานห้องน้ำชั้น ๗ ร้อยละ ๙๐
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น ๗ ร้อยละ ๙๐

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๗ ร้อยละ ๙๐
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น ๗ ร้อยละ ๙๐

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น ๗ ร้อยละ ๙๐

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น ๗ ร้อยละ ๙๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงิน ๓,๑๗๒,๙๒๕.๐๐ บาท หักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าร้อยละ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๔๗๕,๙๓๘.๗๕ บาท คงเหลือเงินค่าจ้างที่ต้องจ่ายเป็นจำนวนเงิน ๒,๖๙๖,๙๘๖.๒๕ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น ๖ ร้อยละ ๙๐
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น ๖ ร้อยละ ๙๐
- งานประติมากรรม - หน้าต่าง ชั้น ๖ ร้อยละ ๙๐
- งานห้องน้ำชั้น ๖ ร้อยละ ๙๐
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น ๖ ร้อยละ ๙๐

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๖ ร้อยละ ๙๐
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น ๖ ร้อยละ ๙๐

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น ๖ ร้อยละ ๙๐

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น ๖ ร้อยละ ๙๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๓๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

(ลงชื่อ).....

ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....

/ งวดที่ ๑๓ ...

ผู้รับจ้าง

งวดที่ ๑๓ เป็นจำนวนเงิน ๖,๓๔๕,๘๕๐.๐๐ บาทหักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าร้อยละ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๙๕๑,๘๗๗.๕๐ บาท คงเหลือเงินค่าจ้างที่ต้องจ่ายเป็นจำนวนเงิน ๕,๓๙๓,๙๗๒.๕๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น ๕ ร้อยละ ๙๐
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น ๕ ร้อยละ ๙๐
- งานประตู่ - หน้าต่าง ชั้น ๕ ร้อยละ ๙๐
- งานท่อน้ำชั้น ๕ ร้อยละ ๙๐
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น ๕ ร้อยละ ๙๐

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๕ ร้อยละ ๙๐
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น ๕ ร้อยละ ๙๐

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น ๕ ร้อยละ ๙๐

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น ๕ ร้อยละ ๙๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๔๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๔ เป็นจำนวนเงิน ๖,๓๔๕,๘๕๐.๐๐ บาทหักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าร้อยละ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๙๕๑,๘๗๗.๕๐ บาท คงเหลือเงินค่าจ้างที่ต้องจ่ายเป็นจำนวนเงิน ๕,๓๙๓,๙๗๒.๕๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น ๔ ร้อยละ ๙๐
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น ๔ ร้อยละ ๙๐
- งานประตู่ - หน้าต่าง ชั้น ๔ ร้อยละ ๙๐
- งานท่อน้ำชั้น ๔ ร้อยละ ๙๐
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น ๔ ร้อยละ ๙๐

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๔ ร้อยละ ๙๐
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น ๔ ร้อยละ ๙๐

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น ๔ ร้อยละ ๙๐

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น ๔ ร้อยละ ๙๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๔๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๖,๓๔๕,๘๕๐.๐๐ บาทหักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าร้อยละ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๙๕๑,๘๗๗.๕๐ บาท คงเหลือเงินค่าจ้างที่ต้องจ่ายเป็นจำนวนเงิน ๕,๓๙๓,๙๗๒.๕๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

/ งานสถาปัตยกรรม...



งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น ๓ ร้อยละ ๙๐
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น ๓ ร้อยละ ๙๐
- งานประติมากรรม - หน้าต่าง ชั้น ๓ ร้อยละ ๙๐
- งานห้องน้ำชั้น ๓ ร้อยละ ๙๐
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น ๓ ร้อยละ ๙๐

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๓ ร้อยละ ๙๐
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น ๓ ร้อยละ ๙๐

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น ๓ ร้อยละ ๙๐

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น ๓ ร้อยละ ๙๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๔๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๖ เป็นจำนวนเงิน ๖,๓๔๕,๘๕๐.๐๐ บาท หักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าร้อยละ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๙๕๑,๘๗๗.๕๐ บาท คงเหลือเงินค่าจ้างที่ต้องจ่ายเป็นจำนวนเงิน ๕,๓๙๓,๙๗๒.๕๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น ๒ ร้อยละ ๙๐
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น ๒ ร้อยละ ๙๐
- งานประติมากรรม - หน้าต่าง ชั้น ๒ ร้อยละ ๙๐
- งานห้องน้ำชั้น ๒ ร้อยละ ๙๐
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น ๒ ร้อยละ ๙๐

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๒ ร้อยละ ๙๐
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น ๒ ร้อยละ ๙๐

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น ๒ ร้อยละ ๙๐

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น ๒ ร้อยละ ๙๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๕๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๗ เป็นจำนวนเงิน ๓,๑๗๒,๙๒๕.๐๐ บาท หักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าร้อยละ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๔๗๕,๙๓๘.๗๕ บาท คงเหลือเงินค่าจ้างที่ต้องจ่ายเป็นจำนวนเงิน ๒,๖๙๖,๙๘๖.๒๕ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ชั้นคาตฟ้า ร้อยละ ๙๐
- งานระบบกันซึมชั้น ๒ และชั้นคาตฟ้า ร้อยละ ๙๐

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

/ งานระบบไฟฟ้า...

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าชั้นดาดฟ้า และหลังคา ร้อยละ ๙๐
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้นดาดฟ้า ร้อยละ ๙๐

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานติดตั้ง CDU ชั้นดาดฟ้า ร้อยละ ๕๐

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานปรับปรุง Roof Drain ของชั้นดาดฟ้าที่ชำรุดหรือไม่เหมาะสมต่อการใช้งานโดยการเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซม ร้อยละ ๙๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๕๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๘ เป็นจำนวนเงิน ๑๙,๐๓๗,๕๕๐.๐๐ บาท หักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าร้อยละ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๒,๘๕๕,๖๓๒.๕๐ บาท คงเหลือเงินค่าจ้างที่ต้องจ่ายเป็นจำนวนเงิน ๑๖,๑๘๑,๙๑๗.๕๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานฉิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น ๑๖ ร้อยละ ๙๐
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition ชั้น ๑๖ ร้อยละ ๙๐
- งานประตู่ - หน้าต่าง ชั้น ๑๖ ร้อยละ ๙๐
- งานห้องน้ำชั้น ๑๖ ร้อยละ ๙๐
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น ๑๖ ร้อยละ ๙๐

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๑๖ ร้อยละ ๙๐

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น ๑๖ ร้อยละ ๙๐

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น ๑๖ ร้อยละ ๙๐

งานระบบแสง เสียง ภาพ

- งานระบบแสง เสียง ภาพ ชั้น ๑๖ ร้อยละ ๙๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๖๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๙ เป็นจำนวนเงิน ๗,๖๑๕,๐๒๐.๐๐ บาท หักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าร้อยละ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๑,๑๔๒,๒๕๓.๐๐ บาท คงเหลือเงินค่าจ้างที่ต้องจ่ายเป็นจำนวนเงิน ๖,๔๗๒,๗๖๗.๐๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานฉิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น ๑ ร้อยละ ๙๐
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น ๑ ร้อยละ ๙๐
- งานประตู่ - หน้าต่าง ชั้น ๑ ร้อยละ ๙๐
- งานห้องน้ำชั้น ๑ ร้อยละ ๙๐
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น ๑ ร้อยละ ๙๐

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๑ ร้อยละ ๙๐

- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น ๑ ร้อยละ ๙๐

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง



กรมโยธาธิการและผังเมือง

/ งานระบบปรับอากาศ...

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น ๑ ร้อยละ ๙๐

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น ๑ ร้อยละ ๙๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๖๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๐ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๑๒,๖๙๑,๗๐๐.๐๐ บาท หักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าร้อยละ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๑,๙๐๓,๗๕๕.๐๐ บาท คงเหลือเงินค่าจ้างที่ต้องจ่ายเป็นจำนวนเงิน ๑๐,๗๘๗,๙๔๕.๐๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานสถาปัตยกรรมภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งมอบงาน As-Built Drawing

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งมอบงาน As-Built Drawing

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งมอบงาน As-Built Drawing

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งมอบงาน As-Built Drawing

งานระบบแสง เสียง ภาพ

- งานระบบแสง เสียง ภาพ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งมอบงาน As-Built Drawing

การส่งมอบงาน

- ทำความสะอาดพื้นที่และจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างออกจากหน่วยงานก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ส่งมอบคู่มือการดูแลรักษาอุปกรณ์ที่จำเป็น

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๗๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

หมายเหตุ ทั้งนี้ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดก่อน หรือหลังได้ หรือจะส่งพร้อมกันทีละหลายงวดก็ได้ ยกเว้นงวดสุดท้ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานนั้นแล้วเสร็จ เรียบร้อยครบถ้วน ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวด

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขา เพชรเกษม ๘๑ ชื่อบัญชีบริษัท ออกัสท์ เดคอเรชั่น จำกัด เลขที่บัญชี ๕๙๖-๖-๐๐๐๘๓-๒ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ ตามระบบการจ่ายของราชการ (ระบบ Direct Payment)

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

#### ข้อ ๕ เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ๑๙,๐๓๗,๕๕๐.๐๐ บาท (สิบเก้าล้านสามหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๔

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศหรือพันธบัตรรัฐบาลไทย เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวนี้ ดังต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่น ผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าว ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๓ ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้าง ในแต่ละงวดเพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ ๑๕.๐๐ (สิบห้า) ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใดๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดใช้ความรับผิดต่างๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดใช้ในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓

#### ข้อ ๖ การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ - ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงานในกรณีที่เงินประกันผลงานถูกหักไว้แล้วเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า - บาท ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

/ ข้อ ๗ กำหนดเวลา...

**ข้อ ๗ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา**

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาหรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

**ข้อ ๘ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง**

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือไม่เรียบร้อยหรือไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าว ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไข ให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

**ข้อ ๙ การจ้างช่วง**

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญานี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

**ข้อ ๑๐ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง**

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลา เป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือ และต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวแทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุ สัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

**ข้อ ๑๑ ความรับผิดชอบผู้รับจ้าง**

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลง เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๘ เท่านั้น

**ข้อ ๑๒ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง**

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรกผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้าง ได้จ่ายเงินจำนวนนั้น เป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงานโดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

**ข้อ ๑๓ การตรวจงานจ้าง**

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งไม่

**ข้อ ๑๔ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน**

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

**ข้อ ๑๕ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง**

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญา และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญา หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

**ข้อ ๑๖ งานพิเศษและการแก้ไขงาน**

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญา นอกจากนั้นผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญา

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญา ให้กำหนดไว้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้างหรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสมในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

**ข้อ ๑๗ ค่าปรับ**

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับ ให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ ๑๒๖,๙๑๗.๐๐ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกพันเก้าร้อยสิบเจ็ดบาทถ้วน) (อัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงิน วันละ - บาท นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

ANGEL DECONATION CO., LTD.

/ ข้อ ๑๘ ...

**ข้อ ๑๘ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา**

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น ต่อจนแล้วเสร็จได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราว สำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่า หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจน ค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่าย ให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

**ข้อ ๑๙. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย**

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุ ให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่าย ดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจาก จำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติ ตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกัน ผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จน ครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้ว ยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

**ข้อ ๒๐ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย**

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือ สิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทนหรือของผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้าย บรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้อง กลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ทันที

**ข้อ ๒๑ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา**

ในกรณีที่มิเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่ สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุอันนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง



ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอลดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

#### ข้อ ๒๒ การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงาน ตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวีแล้ว อย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อนและชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

#### ข้อ ๒๓ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากกรมพัฒนาแรงงาน กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่า ร้อยละ ๕ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คนในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- |                    |                  |
|--------------------|------------------|
| ๒๓.๑ สถาปนิก       | ๒๓.๒ วิศวกรโยธา  |
| ๒๓.๓ วิศวกรไฟฟ้า   | ๒๓.๔ นายช่างโยธา |
| ๒๓.๕ ช่างก่อสร้าง  | ๒๓.๖ ช่างไฟฟ้า   |
| ๒๓.๗ ช่างโยธา      | ๒๓.๘ ช่างประปา   |
| ๒๓.๙ ช่างเครื่องกล |                  |

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมด โดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่าง และระดับช่าง พร้อมกับบรรยายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปัตรดังกล่าวในวรรคแรก นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบได้ตลอดเวลาการทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

#### ข้อ ๒๔ การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญา นี้ โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร. ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้รับอนุมัติตามภาคผนวก ๘

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง  
(นายพงษ์ธร จำแสน)  
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง  
(นายสุพล เจริญกิจมงคล)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(นายธนภาคย์ วรรณสว่าง)  
(ลงชื่อ).....พยาน  
(นางสาวขวัญเรือน ทองคำ)