สรุปรายการแบ่งงวดงานและงวดเงิน

ปรับปรุงอาคาร 120 ปี

กรมศุลกากร กระทรวงการคลัง

- **ระยะเวลาในการก่อสร้าง** **จำนวน** **720** **วัน**
- **การแบ่งงวดงานและงวดเงิน** **จำนวน** **20** **งวด**

งวดงาน	งวดเงิน (ร้อยละ)	งวดเงินสะสม	ระยะเวลา (วัน)	เวลาสะสม (วัน)
งวดที่ 1	0.5	0.5	30	30
งวดที่ 2	1.5	2	30	60
งวดที่ 3	5	7	30	90
งวดที่ 4	5	12	40	130
งวดที่ 5	5	17	40	170
งวดที่ 6	5	22	40	210
งวดที่ 7	5	27	30	240
งวดที่ 8	5	32	30	270
งวดที่ 9	5	37	30	300
งวดที่ 10	4.5	41.5	30	330
งวดที่ 11	2.5	44	30	360
งวดที่ 12	2.5	46.5	30	390
งวดที่ 13	5	51.5	30	420
งวดที่ 14	5	56.5	30	450
งวดที่ 15	5	61.5	30	480
งวดที่ 16	5	66.5	30	510
งวดที่ 17	2.5	69	30	540
งวดที่ 18	15	84	75	615
งวดที่ 19	6	90	75	690
งวดที่ 20	10	100	30	720
รวม	**100**		**720**	

รายการงวดงานและงวดเงิน

ปรับปรุงอาคาร 120 ปี

กรมศุลกากร กระทรวงการคลัง

- ระยะเวลาในการก่อสร้าง	**จำนวน**	**720**	**วัน**
- **การแบ่งงวดงานและงวดเงิน**	**จำนวน**	**20**	**งวด**

งวดที่ 1 เงินร้อยละ 0.5 ของค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงทำสัญญา

งวดงาน

การเตรียมงาน

- งานสำรวจสภาพอาคาร และเริ่มจัดทำ Shop Drawing
- งานจัดทำแผนงานก่อสร้าง แผนปฏิบัติงานและแผนประสานงานกับผู้ใช้อาคารในแต่ละชั้น
- จัดทำป้ายชื่อโครงการ ป้ายแจ้งระหว่างดำเนินการก่อสร้างในแต่ละชั้น
- จัดเตรียมสำนักงานสนาม สำนักงานผู้ควบคุมงาน และห้องประชุมพร้อมครุภัณฑ์ ร้อยละ 90
- งานเตรียมการระบบไฟฟ้า ประปา สำหรับการก่อสร้าง
- งานจัดเตรียมพื้นที่กองเก็บวัสดุและครุภัณฑ์ที่รื้อถอน
- งานจัดเตรียมงานป้องกันฝุ่นละออง การรักษาความสะอาด และการรักษาความปลอดภัยระหว่างก่อสร้าง

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (รวมระยะเวลาดำเนินการ 30 วัน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา)

งวดที่ 2 เงินร้อยละ 1.5 ของค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงทำสัญญา

งวดงาน

การเตรียมงาน

- งานจัดเตรียมสำนักงานชั่วคราวสำหรับเจ้าหน้าที่ย้ายมาทำงานชั่วคราว ตามความเหมาะสมกับสภาพหน้างาน เพื่อรองรับการก่อสร้างตั้งแต่ งวดที่ 3 ถึง งวดที่ 19
- งานวางแผนการเคลื่อนย้ายสำนักงาน เฟอร์นิเจอร์ เอกสารและอื่นๆ เสนอเจ้าของงานพิจารณา

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (รวมระยะเวลาดำเนินการ 60 วัน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา)

งวดที่ 3 เงินร้อยละ 5 ของค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงทำสัญญา

งวดงาน

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น 15 ร้อยละ 90
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น 15 ร้อยละ 90
- งานประตู - หน้าต่าง ชั้น 15 ร้อยละ 90
- งานห้องน้ำชั้น 15 ร้อยละ 90
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น 15 ร้อยละ 90

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น 15 ร้อยละ 90
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น 15 ร้อยละ 90

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 15 ร้อยละ 90

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น 15 ร้อยละ 90

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (รวมระยะเวลาดำเนินการ 90 วัน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา)

งวดที่ 4 เงินร้อยละ 5 ของค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงทำสัญญา

งวดงาน

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น 14 ร้อยละ 90
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น 14 ร้อยละ 90
- งานประตู - หน้าต่าง ชั้น 14 ร้อยละ 90
- งานห้องน้ำชั้น 14 ร้อยละ 90
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น 14 ร้อยละ 90

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น 14 ร้อยละ 90
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น 14 ร้อยละ 90

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 14 ร้อยละ 90

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น 14 ร้อยละ 90

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 40 วัน (รวมระยะเวลาดำเนินการ 130 วัน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา)

งวดที่ 5 เงินร้อยละ 5 ของค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงทำสัญญา

งวดงาน

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น 13 ร้อยละ 90
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น 13 ร้อยละ 90
- งานประตู - หน้าต่าง ชั้น 13 ร้อยละ 90
- งานห้องน้ำชั้น 13 ร้อยละ 90
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น 13 ร้อยละ 90

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น 13 ร้อยละ 90
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น 13 ร้อยละ 90

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 13 ร้อยละ 90

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้น 13 ร้อยละ 90

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 40 วัน (รวมระยะเวลาดำเนินการ 170 วัน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา)

งวดที่ 6 เงินร้อยละ 5 ของค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงทำสัญญา

งวดงาน

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น 12 ร้อยละ 90
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น 12 ร้อยละ 90
- งานประตู - หน้าต่าง ชั้น 12 ร้อยละ 90
- งานห้องน้ำชั้น 12 ร้อยละ 90
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น 12 ร้อยละ 90

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น 12 ร้อยละ 90
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น 12 ร้อยละ 90

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 12 ร้อยละ 90

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น 12 ร้อยละ 90

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (รวมระยะเวลาดำเนินการ 210 วัน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา)

งวดที่ 7 เงินร้อยละ 5 ของค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงทำสัญญา

งวดงาน

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น 11 ร้อยละ 90
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น 11 ร้อยละ 90
- งานประตู - หน้าต่าง ชั้น 11 ร้อยละ 90
- งานห้องน้ำชั้น 11 ร้อยละ 90
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น 11 ร้อยละ 90

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น 11 ร้อยละ 90
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น 11 ร้อยละ 90

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 11 ร้อยละ 90

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น 11 ร้อยละ 90

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (รวมระยะเวลาดำเนินการ 240 วัน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา)

งวดที่ 8 เงินร้อยละ 5 ของค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงทำสัญญา

งวดงาน

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น 10 ร้อยละ 90
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น 10 ร้อยละ 90
- งานประตู - หน้าต่าง ชั้น 10 ร้อยละ 90

- งานห้องน้ำชั้น 10 ร้อยละ 90
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น 10 ร้อยละ 90

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น 10 ร้อยละ 90
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น 10 ร้อยละ 90

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 10 ร้อยละ 90

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น 10 ร้อยละ 90

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (รวมระยะเวลาดำเนินการ 270 วัน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา)

งวดที่ 9 เงินร้อยละ 5 ของค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงทำสัญญา

งวดงาน

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น 9 ร้อยละ 90
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น 9 ร้อยละ 90
- งานประตู - หน้าต่าง ชั้น 9 ร้อยละ 90
- งานห้องน้ำชั้น 9 ร้อยละ 90
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น 9 ร้อยละ 90

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น 9 ร้อยละ 90
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น 9 ร้อยละ 90

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 9 ร้อยละ 90

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น 9 ร้อยละ 90

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (รวมระยะเวลาดำเนินการ 300 วัน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา)

งวดที่ 10 เงินร้อยละ 4.5 ของค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงทำสัญญา

งวดงาน

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น 8 ร้อยละ 90
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น 8 ร้อยละ 90
- งานประตู - หน้าต่าง ชั้น 8 ร้อยละ 90
- งานห้องน้ำชั้น 8 ร้อยละ 90
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น 8 ร้อยละ 90

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น 8 ร้อยละ 90
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น 8 ร้อยละ 90

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 8 ร้อยละ 90

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น 8 ร้อยละ 90

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (รวมระยะเวลาดำเนินการ 330 วัน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา)

งวดที่ 11 เงินร้อยละ 2.5 ของค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงทำสัญญา

งวดงาน

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น 7 ร้อยละ 90
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น 7 ร้อยละ 90
- งานประตู - หน้าต่าง ชั้น 7 ร้อยละ 90
- งานห้องน้ำชั้น 7 ร้อยละ 90
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น 7 ร้อยละ 90

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น 7 ร้อยละ 90
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น 7 ร้อยละ 90

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 7 ร้อยละ 90

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น 7 ร้อยละ 90

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (รวมระยะเวลาดำเนินการ 360 วัน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา)

งวดที่ 12 เงินร้อยละ 2.5 ของค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงทำสัญญา

งวดงาน

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น 6 ร้อยละ 90
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น 6 ร้อยละ 90
- งานประตู - หน้าต่าง ชั้น 6 ร้อยละ 90
- งานห้องน้ำชั้น 6 ร้อยละ 90
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น 6 ร้อยละ 90

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น 6 ร้อยละ 90
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น 6 ร้อยละ 90

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 6 ร้อยละ 90

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น 6 ร้อยละ 90

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (รวมระยะเวลาดำเนินการ 390 วัน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา)

งวดที่ 13 เงินร้อยละ 5 ของค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงทำสัญญา

งวดงาน

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น 5 ร้อยละ 90
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น 5 ร้อยละ 90
- งานประตู - หน้าต่าง ชั้น 5 ร้อยละ 90
- งานห้องน้ำชั้น 5 ร้อยละ 90
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น 5 ร้อยละ 90

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น 5 ร้อยละ 90
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น 5 ร้อยละ 90

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 5 ร้อยละ 90

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น 5 ร้อยละ 90

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (รวมระยะเวลาดำเนินการ 420 วัน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา)

งวดที่ 14 เงินร้อยละ 5 ของค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงทำสัญญา

งวดงาน

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น 4 ร้อยละ 90
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น 4 ร้อยละ 90
- งานประตู - หน้าต่าง ชั้น 4 ร้อยละ 90
- งานห้องน้ำชั้น 4 ร้อยละ 90
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น 4 ร้อยละ 90

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น 4 ร้อยละ 90
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น 4 ร้อยละ 90

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 4 ร้อยละ 90

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น 4 ร้อยละ 90

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (รวมระยะเวลาดำเนินการ 450 วัน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา)

งวดที่ 15 เงินร้อยละ 5 ของค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงทำสัญญา

งวดงาน

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น 3 ร้อยละ 90
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น 3 ร้อยละ 90
- งานประตู - หน้าต่าง ชั้น 3 ร้อยละ 90

- งานห้องน้ำชั้น 3 ร้อยละ 90
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น 3 ร้อยละ 90

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น 3 ร้อยละ 90
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น 3 ร้อยละ 90

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 3 ร้อยละ 90

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น 3 ร้อยละ 90

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (รวมระยะเวลาดำเนินการ 480 วัน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา)

งวดที่ 16 เงินร้อยละ 5 ของค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงทำสัญญา

งวดงาน

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น 2 ร้อยละ 90
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition, ม่าน ชั้น 2 ร้อยละ 90
- งานประตู - หน้าต่าง ชั้น 2 ร้อยละ 90
- งานห้องน้ำชั้น 2 ร้อยละ 90
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น 2 ร้อยละ 90

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น 2 ร้อยละ 90
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น 2 ร้อยละ 90

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 2 ร้อยละ 90

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น 2 ร้อยละ 90

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (รวมระยะเวลาดำเนินการ 510 วัน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา)

งวดที่ 17 เงินร้อยละ 2.5 ของค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงทำสัญญา

งวดงาน

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ชั้นดาดฟ้า ร้อยละ 90
- งานระบบกันซึมชั้น 2 และชั้นดาดฟ้า ร้อยละ 90

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าชั้นดาดฟ้า และหลังคา ร้อยละ 90
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้นดาดฟ้า ร้อยละ 90

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานติดตั้ง CDU ชั้นดาดฟ้า ร้อยละ 50

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานปรับปรุง Roof Drain ของชั้นดาดฟ้าที่ชำรุดหรือไม่เหมาะสมต่อการใช้งาน

โดยการเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซม ร้อยละ 90

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (รวมระยะเวลาดำเนินการ 540 วัน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา)

งวดที่ 18 เงินร้อยละ 15 ของค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงทำสัญญา

งวดงาน

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น 16 ร้อยละ 90
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition ชั้น 16 ร้อยละ 90
- งานประตู - หน้าต่าง ชั้น 16 ร้อยละ 90
- งานห้องน้ำชั้น 16 ร้อยละ 90
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น 16 ร้อยละ 90

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น 16 ร้อยละ 90

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 16 ร้อยละ 90

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น 16 ร้อยละ 90

งานระบบแสง เสียง ภาพ

- งานระบบแสง เสียง ภาพ ชั้น 16 ร้อยละ 90

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 75 วัน (รวมระยะเวลาดำเนินการ 615 วัน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา)

งวดที่ 19 เงินร้อยละ 6 ของค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงทำสัญญา

งวดงาน

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานผิวพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน ส่วนสำนักงานและโถงลิฟต์ ชั้น 1 ร้อยละ 90
- งานเฟอร์นิเจอร์, Partition ชั้น 1 ร้อยละ 90
- งานประตู - หน้าต่าง ชั้น 1 ร้อยละ 90
- งานห้องน้ำชั้น 1 ร้อยละ 90
- งานป้ายและงานรายละเอียดอื่นๆ ชั้น 1 ร้อยละ 90

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น 1 ร้อยละ 90
- งานทำความสะอาดดวงโคมและ Reflector เดิม ชั้น 1 ร้อยละ 90

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 1 ร้อยละ 90

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้น 1 ร้อยละ 90

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 75 วัน (รวมระยะเวลาดำเนินการ 690 วัน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา)

งวดที่ 20 เงินร้อยละ 10 ของค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงทำสัญญา

งวดงาน

งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานสถาปัตยกรรมภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งมอบงาน As-Built Drawing

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งมอบงาน As-Built Drawing

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งมอบงาน As-Built Drawing

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งมอบงาน As-Built Drawing

งานระบบแสง เสียง ภาพ

- งานระบบแสง เสียง ภาพ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งมอบงาน As-Built Drawing

การส่งมอบงาน

- ทำความสะอาดพื้นที่และจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างออกจากหน่วยงานก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ส่งมอบคู่มือการดูแลรักษาอุปกรณ์ที่จำเป็น

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (รวมระยะเวลาดำเนินการ 720 วัน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา)