



สัญญาจ้างทำของ

สัญญาเลขที่ ๑๒๐/๒๕๖๖

สัญญานี้ทำขึ้น ณ กรมศุลกากร กรุงเทพฯ ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ ระหว่าง กรมศุลกากร กรุงเทพฯ โดย นายธนาภักย์ วรรณสว่าง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ ชั้นที่ ๓๕ เลขที่ ๒๐๓๔/๑๔๘ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดยนางยุวดี คุณวิริยะ ผู้รับมอบอำนาจจาก นายจริยะ วงศ์ถ้วยทอง ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ E๑๐๐๙๑๒๒๐๒๙๐๕๓๕ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๖ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน ปรับปรุงทาสีโครงเหล็กชั้นดาดฟ้า อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๗ รอบ พระชนมพรรษา ณ กรมศุลกากร โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ณ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๗ รอบ พระชนมพรรษา ณ กรมศุลกากร ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ข้อ ๒.๑ ผนวก ๑ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

จำนวน ๒ แผ่น

ข้อ ๒.๒ ผนวก ๒ ใบเสนอราคา, แบบสรุปราคางานก่อสร้าง

จำนวน ๕ แผ่น

(แบบ ปร.๖, ปร.๕, ปร.๔)




บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhum Development Co., Ltd.

ชวดี คุณวิริยะ

ข้อ ๒.๓ ผนวก ๓ หนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท, จำนวน ๑๙ แผ่น
ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.๒๐), สำเนาหน้าสมุดบัญชีธนาคาร

ข้อ ๒.๔ ผนวก ๔ หนังสือมอบอำนาจ, สำเนาบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๗ แผ่น
ของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

ข้อ ๒.๕ ผนวก ๕ สำเนาหลักประกันสัญญา (เช็คธนาคาร) จำนวน ๒ แผ่น
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เลขที่ ๑๖๑๖๔๓๐๓
ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๖, สำเนาใบเสร็จรับเงิน กศก.๑๑๙ เล่มที่ ก ๑๙๓๓๑๘
เลขที่ ๑๒ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๖

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ
และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้
ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง หรือค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น เช็ค เป็นจำนวนเงิน ๒๔,๙๕๐.๐๐ บาท (สองหมื่น
สี่พันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็น
หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าว
จะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาต
ให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตาม
รายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและ
การบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้
และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุทธครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง
ตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับ
ผิดของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้ว
เสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้อง
หาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน
นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้าง
พ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว



ข้อ ๔ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๔๙๙,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นเก้าพัน บาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๓๒,๖๔๔.๘๖ บาท (สามหมื่นสองพันหกร้อยสี่สิบสี่บาทแปดสิบหกสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา และผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานจ้างตามข้อ ๑๑ ไว้โดยครบถ้วนแล้ว

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อ ธนาคารไทยพาณิชย์จำกัด (มหาชน) สาขานนทบุรีรัตใหม่ ชื่อบัญชี บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ บัญชี ๐๔๓๒๕๘๙๑๙๑ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้ง ค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ (ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้รับจ้าง (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนด แล้วแต่กรณี)

ข้อ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน - บาท ซึ่งเท่ากับร้อยละ - ของราคา ค่าจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๔

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้าง ล่วงหน้าเป็น.....-.....เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกไปเสร็จรับเงินค่าจ้าง ล่วงหน้า ตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงิน ค่าจ้างล่วงหน้า นั้น ดังต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หาก ผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่น ผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้าง ล่วงหน้านั้นคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้ เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหากผู้รับจ้างไม่อาจแสดง หลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับเอาจาก หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๓ ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ ผู้ว่าจ้างจะหักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าในแต่ละงวด เพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ - ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบตาม จำนวนเงินที่หักค่าจ้างล่วงหน้าจากผู้รับจ้างได้ไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้าง ล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดใช้ความรับผิด ต่าง ๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า



๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักค่าใช้จ่ายในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ แล้ว เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าบางส่วนให้แก่ผู้รับจ้างก่อนได้

(๑) กรณีผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้ฉบับเดียว หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในส่วนที่ผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้วนั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าฉบับใหม่ที่มีมูลค่าเท่ากับเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลืออยู่มาวางให้แก่ผู้ว่าจ้าง

(๒) กรณีผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้หลายฉบับ ซึ่งแต่ละฉบับมีมูลค่าเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้ว่าจ้างจะต้องหักไว้ในแต่ละงวด หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดใดแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดนั้นได้

ข้อ ๖ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๖ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๗ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๖ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำให้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายใน



กำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๘ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๙ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๗ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใด ๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้น ๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที



ข้อ ๑๐ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของลูกจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๑ การตรวจรับงานจ้าง

เมื่อผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานจ้างที่ส่งมอบและเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างจะออกหลักฐานการรับมอบเป็นหนังสือไว้ให้ เพื่อผู้รับจ้างนำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่างานจ้างนั้น

ถ้าผลของการตรวจรับงานจ้างปรากฏว่างานจ้างที่ผู้รับจ้างส่งมอบไม่ตรงตามสัญญา ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับงานจ้างนั้น ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้รับจ้างต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง และระยะเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าวผู้รับจ้างจะนำมาอ้างเป็นเหตุขอขยายเวลาส่งมอบงานจ้างตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับไม่ได้

ข้อ ๑๒ รายละเอียดของงานจ้างคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรายละเอียดของงานจ้างโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่ารายละเอียดของงานจ้างนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๓ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๔๙๙.๐๐ บาท (สี่ร้อยเก้าสิบเก้าบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับดังกล่าวได้อีกด้วย



ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา นั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๔ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๔ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ และในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๕ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๖ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิใช่เกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบเพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าวแล้วแต่กรณี



ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะขอ
งดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความ
บกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบดี อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะ
พิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๗ การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญาฯ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือ
และอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่าน
ตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับ
ขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือ
เรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้น
ลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการ
ส่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาฯ ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบ
ตราส่ง (Bill of lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับ
เรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิ
เช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้ หรือ
หลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการ
พาณิชย์นาวีแล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้าง
แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงิน
ค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้




บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co., Ltd.

ชุงดี ภูธจำเริญ

สัญญาที่ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ


(ลงชื่อ).....
(นายธนภาคย์ วรรณสว่าง)

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhum Development Co.,Ltd.

๕
.....ผู้ว่าจ้าง
ชวดี คุณทวีสุข
.....ผู้รับจ้าง
(นางชวดี คุณทวีสุข)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวศิริรัตน์ จักรสวय)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวสร้อยกร แฉ่งสันต์)

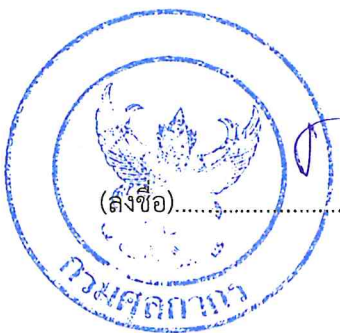
เลขที่โครงการ ๖๖๐๕๙๓๙๕๗๑๗

เลขคู่สัญญา ๖๖๐๖๒๔๐๐๓๔๕๕

เอกสารแนบท้ายสัญญา

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อ ๒.๑ แผนวก ๑ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ จำนวน ๒ แผ่น



(लग्गु)

๒. ผู้ว่าจ้าง



บริษัท ทอญี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Touy Development Co., Ltd.

(ลงชื่อ).

๑๑๓ ๑๑๓.๕๐ ผู้รับจ้าง

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
การจ้างปรับปรุงทาสีโครงเหล็กชั้นดาดฟ้า อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๗ รอบ พระชนมพรรษา
ณ กรมศิลปากร

๑. ความเป็นมา

ด้วย ฝสย. สบพ. สลช. ได้เข้าตรวจสอบพื้นที่พบว่าโครงเหล็กชั้นดาดฟ้าของอาคารสีหุลด่อนเริ่มเกิดเป็นสนิม หากปล่อยผ่านไว้นานตัวโครงเหล็กจะเกิดสนิมซึมเข้าไปในเนื้อเหล็ก ทำให้เหล็กสูญเสียความแข็งแรงและการคงสภาพ จนไม่สามารถใช้งานได้ มีผลทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ และเป็นอันตรายต่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานได้ จึงจำเป็นต้องทำการซ่อมแซมปรับปรุงโครงเหล็กชั้นดาดฟ้า

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมโครงเหล็กชั้นดาดฟ้าให้มีความแข็งแรง

๒.๒ เพื่อบำรุงรักษาทรัพย์สินของทางราชการให้ใช้งานได้ตามปกติ

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์ที่จะเสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จะจัดซื้อจัดจ้างดังกล่าว

๔. ขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจัดจ้าง

จ้างปรับปรุงทาสีโครงเหล็กชั้นดาดฟ้า อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๗ รอบ พระชนมพรรษา ณ กรมศิลปากร ตามรายการดังนี้

- | | |
|--|------------|
| ๔.๑ งานวัสดุป้องกันพื้นเดิม | ๑ งาน |
| ๔.๒ งานขัดลอกสีเดิมและสนิมออกจากโครงเหล็ก | ๒,๑๖๘ ตร.ม |
| ๔.๓ งานทาสีรองพื้นกันสนิมโครงเหล็ก | ๒,๑๖๘ ตร.ม |
| ๔.๔ งานทาสี สีจริง ทับหน้าโครงเหล็ก | ๒,๑๖๘ ตร.ม |
| ๔.๕ งานสตีปบันไดเหล็ก ขนาด ๐.๘๐*๑.๒๕*๐.๗๐ ม. | ๑ ชุด |

พร้อมสตีป ๓ ชั้น ลูกนอน ๐.๓๐ ม.

กำหนดให้ผู้เสนอราคาจะต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานจ้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานจ้างทั้งหมดตามสัญญา




บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co., Ltd.

บุญทิ จุณวัชร (นายชนะพล อยู่กรุง)
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จของงานภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา โดยพิจารณาจากราคารวม

๗. งวดงานและการจ่ายเงิน

ผู้รับจ้างต้องส่งมอบพัสดุให้กับผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยให้ส่งมอบจำนวน ๑ งวด ให้ครบถ้วน ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างในอัตราร้อยละ ๑๐๐ ตามจำนวนในสัญญา เมื่อคณะกรรมการตรวจรับได้ดำเนินการตรวจรับถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

๘. อัตราค่าปรับ

กำหนดค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้าง แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท

๙. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

กำหนดระยะเวลารับประกันผลงาน ๒ ปี นับถัดจากวันส่งมอบงาน หากปรากฏว่าในระยะเวลาประกันดังกล่าวเกิดการชำรุดบกพร่องขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมแก้ไขจากผู้ว่าจ้างแต่อย่างใด หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข หรือดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้น หากผู้ว่าจ้างได้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขเอง ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการซ่อมแซมแก้ไขให้แก่ผู้ว่าจ้าง




บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co., Ltd.

ยงจิ ฤทธิชัย:

(นายชนะพล อยู่กรุง)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

เอกสารแนบท้ายสัญญา

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อ ๒.๒ ผนวก ๒ ใบเสนอราคา

แบบสรุปราคางานก่อสร้าง (แบบ ปร.๖, ปร.๕, ปร.๔)

จำนวน ๕ แผ่น



(ลงชื่อ).....

ผู้ว่าจ้าง



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co.,Ltd.

(ลงชื่อ).....

นาย ทวี

คุณทวี

ผู้รับจ้าง

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2034/148 อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ ชั้น 35 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่

แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.02-716-0745

โทรสาร.02-716-0744 E-mail : dr.home@bhakabhumi.co.th

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105546012926

Customer Name and Address	ใบเสนอราคา / Quotation
เรียน อธิบดีกรมชลประทาน	เลขที่ใบเสนอราคา IC2-6603001
ที่อยู่ 1 ถนนสุทรโกษา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110	วันที่ 22/3/2566
โทรศัพท์ :	กำหนดยื่นราคา

เรื่อง ขอเสนอราคางานปรับปรุงทาสีโครงเหล็กชั้นดาดฟ้า อาคารเฉลิมพระเกียรติ 7 รอบ พระชนมพรรษา ณ กรมชลประทาน

ลำดับ No.	รายการ Descriptions	จำนวน Quantity	หน่วย Unit	ราคาต่อหน่วย Unit price	ราคารวม Amount
1	งานปรับปรุงทาสีโครงเหล็กชั้นดาดฟ้า อาคารเฉลิมพระเกียรติ 7 รอบ พระชนมพรรษา ณ กรมชลประทาน	1	งาน	499,000.00	499,000.00
		รวมเป็นเงิน			466,355.14
		ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%			32,644.86
สี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน		จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น			499,000.00

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co., Ltd.

(นายจริยะ วงศ์ถ่วงทอง)

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co., Ltd.

ชวลิต ชูณวัญญู

แบบสรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร.6

กลุ่มงาน / งาน : งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงทาสีโครงเหล็กชั้นดาดฟ้า อาคารเฉลิมพระเกียรติ 7 รอบ พระชนมพรรษา ณ กรมศุลกากร

สถานที่ก่อสร้าง : อาคารเฉลิมพระเกียรติ 7 รอบ พระชนมพรรษา ถนนสุนทรโกษา คลองเตย กรุงเทพมหานคร

แบบเลขที่.....

หน่วยงานเจ้าของโครงการก่อสร้าง / งานก่อสร้าง : กรมศุลกากร

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 1 แผ่น

วันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงทาสีโครงเหล็กชั้นดาดฟ้า อาคารเฉลิมพระเกียรติ 7 รอบ	499,559.10	
	พระชนมพรรษา ณ กรมศุลกากร		
	รวมราคาค่าวัสดุ+แรงงาน	499,559.10	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน	499,559.10	
	ส่วนลด	559.10	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	499,000.00	

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co.,Ltd.



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co.,Ltd.
บุญทิ ศุภกิจชัย

แบบสรุปราคาก่อสร้าง

แบบ ปร.5 (ก)

กลุ่มงาน / งาน : งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงทาสีโครงสร้างเหล็กชั้นดาดฟ้า อาคารเฉลิมพระเกียรติ 7 รอบ พระชนมพรรษา ณ กรมศุลกากร

สถานที่ก่อสร้าง : อาคารเฉลิมพระเกียรติ 7 รอบ พระชนมพรรษา ถนนสุนทรโกษา คลองเตย กรุงเทพมหานคร

แบบเลขที่.....

หน่วยงานเจ้าของโครงการก่อสร้าง / งานก่อสร้าง : กรมศุลกากร

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 1 แผ่น

วันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงทาสีโครงสร้างเหล็กชั้นดาดฟ้า อาคารเฉลิมพระเกียรติ 7 รอบ พระชนมพรรษา ณ กรมศุลกากร	382,628.00	1.3056	499,559.10	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินย่ำล่วงหน้า 0%				
	เงินหักประกันผลงาน 0%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
	รวมค่าก่อสร้าง			499,559.10	

แบบแสดงรายการ-ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน / งาน : งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงทาสีโครงสร้างเหล็กชั้นดาดฟ้า อาคารเฉลิมพระเกียรติ 7 รอบ พระชนมพรรษา ณ กรมศุลกากร

สถานที่ก่อสร้าง : อาคารเฉลิมพระเกียรติ 7 รอบ พระชนมพรรษา ถนนสุนทรวิภาดา คลองเตย กรุงเทพมหานคร

แบบเลขที่ :

หน่วยงานเจ้าของโครงการก่อสร้าง / งานก่อสร้าง : กรมศุลกากร

ประมาณราคาตามแบบ ป.ร.4 จำนวน 1 แผ่น

วันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
1	งานปรับปรุงทาสีโครงสร้างเหล็กชั้นดาดฟ้า อาคารเฉลิมพระเกียรติ 7 รอบ พระชนมพรรษา ณ กรมศุลกากร	1	เหมา		183,940.00		198,688.00	382,628.00	
					183,940.00		198,688.00	382,628.00	

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co.,Ltd.

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co.,Ltd.

แบบแสดงรายการทรัพย์สินและราคา

แบบ ป.ร.4

กลุ่มงาน / งาน : งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงทาสีโครงสร้างเหล็กชั้นดาดฟ้า อาคารเฉลิมพระเกียรติ 7 รอบ พระชนมพรรษา ณ กรมศุลกากร

สถานที่ก่อสร้าง : อาคารเฉลิมพระเกียรติ 7 รอบ พระชนมพรรษา ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

แบบเลขที่.....

หน่วยงานเจ้าของโครงการก่อสร้าง / งานก่อสร้าง : กรมศุลกากร

วันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานวัสดุป้องกันดิน	1.00	งาน	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	
2	งานขัดลอกสีเดิมและสนิมออกจากโครงสร้างเหล็ก	2,168.00	ตร.ม.	-	-	15.00	32,520.00	32,520.00	
3	งานทาสีรองพื้นกันสนิมโครงสร้างเหล็ก	2,168.00	ตร.ม.	40.00	86,720.00	38.00	82,384.00	169,104.00	
4	งานทาสีจริงทับกันสนิมโครงสร้างเหล็ก	2,168.00	ตร.ม.	40.00	86,720.00	38.00	82,384.00	169,104.00	
5	งานสแตมป์บันไดเหล็ก ขนาด 0.80*1.25*0.70 ม. พร้อมสแตมป์ 3 ชั้น สุกอน 0.30 ม.	1.00	ชุด	5,500.00	5,500.00	1,400.00	1,400.00	6,900.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานทั้งสิ้น				183,940.00		198,688.00	382,628.00	

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co.,Ltd.

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co.,Ltd.

ชวรัตน์ ชวรัตน์

หมายเหตุ : บัญชีแสดงรายการงานนี้สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม

เอกสารแนบท้ายสัญญา

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อ ๒.๓ ผนวก ๓ หนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท,
ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.๒๐), สำเนาหน้าสมุดบัญชีธนาคาร
จำนวน ๑๙ แผ่น



ผู้ว่าจ้าง



(ลงชื่อ) ชวจิ ดุจดิลป์ ผู้รับจ้าง



ที่ E10091220290535

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2546 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105546012926
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายเปรมชัย กรรณสูต

2. นางนิจพร จระณะจิตต์

3. นายไพบ ชาติภักดี

4. นายรัชชัย สุทธิประภา

5. นายจริยะ วงศ์ถ้ายทอง/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายเปรมชัย กรรณสูต นางนิจพร
จระณะจิตต์ นายจริยะ วงศ์ถ้ายทอง สองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตรา
บริษัท หรือนายเปรมชัย กรรณสูต นางนิจพร จระณะจิตต์ นายจริยะ วงศ์ถ้ายทอง /
กรรมการคนใดคนหนึ่ง ลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการอื่นอีกหนึ่งคนรวมเป็นสองคนและ
ประทับตราบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 20,000,000.00 บาท / ยี่สิบล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 2034/148 อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ ชั้น 35 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 49 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 6 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co.,Ltd

(Signature)

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co.,Ltd

ชว.ที สุทธิชัย

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสิ่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน

Ref:E6610091220290535

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-06-01 T10:46:24+0700

1/8



ที่ E10091220290535

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

(นางวาสนา พูลสวัสดิ์)

นายทะเบียน

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220290535

- บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท พรหมพิสสmaat จำกัด ได้เปลี่ยนชื่อเป็น
บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2566/
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้
พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co.,Ltd.

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co.,Ltd

ชวที พูลสวัสดิ์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ พังค์/หุ้น/บริษัท นี้ มี.....ข้อ ดังนี้

- (1) ...ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าช่วง เช่าซื้อ ให้เช่า ให้เช่าช่วง ขายฝาก เชื้อมแซม ให้บริการทำความสะอาด ดื่อกกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ที่ดิน อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง พื้นที่ในและ รอบบริเวณอาคารและที่จอดรถ ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหา สมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วย วิธีอื่นใด โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด และเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชน จำกัดอื่น และเป็นผู้ถือหุ้นในกองทุนรวม หรือลงทุนในกิจการใด ๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ไม่ว่าห้างหุ้นส่วน- จำกัด บริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด และกิจการนั้นจะมีวัตถุประสงค์ตรงกับบริษัทหรือไม่ก็ตาม
- (7) รับจำนำสิ่งทาสหทรัพย์ และรับจำนองอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเป็นประกันการขายสินค้า หรือการเข้าทำงานของ ลูกจ้าง อันเกี่ยวเนื่องกับการค้าของบริษัท โดยมีใช่เป็นทางการค้าปกติของบริษัท หรือกิจการเครดิตฟองซิเอร์
- (8) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ พืช ฝ้าย ครั่ง ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังกสัตว์ ขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์แช่และ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืช ผลทางเกษตรทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ประกอบงาระบบปรับอากาศทุกชนิด เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง (ฮิลเลอร์) เครื่อง พอกอากาศ เครื่องดูดอากาศ เตาอบไมโครเวฟ เครื่องบำบัดน้ำเสีย เครื่องกรองน้ำ ระบบปั้มน้ำต่าง ๆ ปั้มน้ำบาดาล ระบบลิฟท์ ทุกชนิด ระบบกรองน้ำ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไรต์ไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเคลือบดินเผา เครื่องแก้ว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเรือน เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเค้นก้นท์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ หอผู้่งน้ำ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องฟรีนเตอร์ ซอฟต์แวร์ เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้กับเครื่องคอมพิวเตอร์ทุกชนิด ทุกประเภท อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์ที่ใช้ในการติดตั้งแสง สี และเสียง เครื่องโทรศัพท์ โทรทัศน์



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Shaka Bhumi Development Co., Ltd.

(Signature)

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Shaka Bhumi Development Co., Ltd.

(Signature)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ หนังสือส่ง/บริษัท นี้ มี.....49.....ข้อ ดังนี้
 เครื่องโทรเลข เครื่องโทรสาร วิทยุ เครื่องโทรศัพท์ สแกนเลส หินอ่อน กระเบื้องแกรนิต หินขัดที่ใช้ในการบำรุงรักษาและ
 ทำความสะอาด หินอ่อน กระเบื้อง หินแกรนิต และเครื่องใช้ในบ้านและอาคารทุกชนิด รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้า
 ดังกล่าวข้างต้น

(10) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา
 เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

(11) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย ของที่ระลึก เครื่องประดับกาย
 เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม เครื่องอุปโภคอื่น อาวุธ ยุทโธปกรณ์ ยุทธภัณฑ์ เครื่องช่วยรบ
 เครื่องช่วยฝึก เครื่องมือสื่อสาร และอาวุธภัณฑ์ทุกชนิดทุกประเภทที่ใช้ในราชการทหาร ตำรวจและพลเรือน ตลอดจนส่วน
 ราชการอื่น อาทิเช่น กระสุนปืน ของปืน เข็มขัดปืน เรือรบ เรือลำเลียง เครื่องบิน รถถัง เฮลิคอปเตอร์ จรวด ตาปปลายปืน
 มีดพก ขวานยนต์ขนส่ง ลวดสนาม สีส้มกันทุกชนิดทุกประเภทและเคมีภัณฑ์สำหรับใช้ผลิตกระสุนปืน ดินดำ หรือจรวด
 เครื่องแบบทุกชนิด รองเท้า เต็นท์ ผ้าท่อนอน กระติกน้ำ เครื่องรับส่งวิทยุ เครื่องโทรคมนาคม เครื่องอิเล็กทรอนิกส์ รวมทั้ง
 อะไหล่และอุปกรณ์ของสิ่งดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้าและผลิตรายการและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์
 แอลกอฮอล์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทาง
 วิทยาศาสตร์ ตลอดจนแปรรูปของเสียต่างๆ เพื่อเป็นปุ๋ยและอาหารสัตว์

(13) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(14) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ
 เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้นักเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานดัดตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิคและ
 เครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงาน
 ทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานอ้อมและพิมพ์สวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อตอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและ
 กถิงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิต
 เครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อท่อโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม
 โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 Bhaka Bhumi Development Co., Ltd.

(Signature)

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 Bhaka Bhumi Development Co., Ltd.

ขอที่ คุณวิชัย



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
 Department of Business Development
 Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
 สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
 Towards Digital
 Transformation



วัตถุประสงค์ของ หนังสือพิมพ์/บริษัท นี้ มี.....⁴⁹.....ข้อ ดังนี้

(30) ...ประกอบกิจการบริการทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รับโฆษณา ประชาสัมพันธ์ ทางด้านวิทยุ โทรทัศน์ หนังสือพิมพ์ สื่อสารมวลชนทุกชนิดทุกประเภท รวมทั้งการรับจ้างทำวัสดุโฆษณาทางวิทยุ โทรทัศน์ สำหรับการสื่อสารมวลชนทุกชนิด การรับตรวจสอบบัญชี ตลอดจนรับแปลเอกสารทุกชนิด และรับเป็นล่าม

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับคำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่นหรือนิติบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการคำประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(32) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(33) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคอนไชน์และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(34) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นพี่ปรึกษา ให้คำปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม ปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย รวมทั้งควบคุมการก่อสร้าง ทำการเป็นนายหน้าและตัวแทนในงานก่อสร้างและงานโยธาทุกชนิด ตลอดจนควบคุม วางแผน บริหารงาน เป็นผู้จัดการ จัดการธุรกิจ จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ในทรัพย์สินและสิทธิต่างๆ ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด หรือผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด และแนะนำจัดการหาแหล่งเงินทุนให้แก่ผู้ซื้อห้องชุดเพื่อการซื้อสินเชื่อสำหรับการซื้อห้องชุด

(36) ประกอบกิจการเป็นผู้รับเหมาก่อสร้าง ออกแบบ ตกแต่งและจัดหาเครื่องตกแต่งภายในอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างอื่น ปูพื้น เขียนแบบ ร่างแบบแสดงภาพภายในให้เห็นถึงการตกแต่ง และรับจัดทำส่วนภายในและภายนอกอาคารทุกประเภท วางแผน จัดระบบควบคุม รับช่วงงานหรือให้ช่วงงาน และให้เช่า เช่า ซ่อมแซม บำรุงรักษา จัดหา ชักเงา ทำการตัดแปลง นำเข้า ส่งออก หาดตลาด และค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องจักร เครื่องมือช่างทุกประเภท เครื่องจักรกล สี่ เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด รวมทั้งให้คำแนะนำและคำปรึกษาเกี่ยวกับแบบและชนิดการก่อสร้าง งานก่อสร้างและงานโยธาทุกชนิด การตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร การประมาณราคา การใช้วัสดุระยะเวลาการก่อสร้าง หรือเรื่องอื่นๆ การเตรียมแบบจำลองและแบบวาดที่แสดงให้เห็นรูปร่างของสิ่งก่อสร้างนั้น

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co., Ltd.

(Signature)



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co., Ltd.

(Signature)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....49.....ข้อ ดังนี้

(37).....ประเด็นกิจการก่อสร้างอาคาร...อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย อาคารชุด สถานที่ราชการ โรงเรียน
 โรงมหรสพ สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ ท่าเทียบเรือ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด เพื่อขาย จำหน่าย ให้
 ให้เช่า ให้เช่าซื้อ และทำการดูแลรักษา ตลอดจนให้บริการจัดการ ดูแล และบริหาร อาคาร และสาธารณูปโภคภายในและ
 เกือบเนื่องกับอาคาร ตลอดจนทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ซึ่งรวมถึงการรับเป็นผู้จัดการให้นิติบุคคลอาคารชุดตาม
 กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และรับทำงานโยธาทุกประเภท

(38) ประกอบกิจการค้าที่ดิน จัดสรรที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อจำหน่าย จัดหาที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หรือทำการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างอย่างอื่นบนที่ดินนั้น ซ้ำที่ดินแปลงใหญ่แบ่งจำหน่ายเป็นแปลงย่อย จำนวน โอน ขายฝาก ให้แลกเปลี่ยน เช่า เช่าซื้อ พัฒนา ปรับปรุง ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือจัดการโดยประการอื่น ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ สิทธิเหนือพื้นดิน ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และอสังหาริมทรัพย์อื่น

(39) ประกอบกิจการอาคารชุด ชื่อ นาย จำหน่าย ให้เช่า เช่า เช่าช่วง เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อซึ่งห้องชุดในอาคารชุดดังกล่าว

(40) ประกอบธุรกิจรับทำการประเหิน หรือวิเคราะห์ราคาหรือมูลค่าของทรัพย์สินหรือสินทรัพย์ทางอุตสาหกรรม และพาณิชย์กรรมทุกชนิด รวมทั้งที่ดิน อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ อุปกรณ์การขนส่งทั้งทางน้ำและทางบก ถนน สะพาน ธุรกิจการค้า สิทธิบัตร ลิขสิทธิ์ แผนแบบภาพเขียน ใบอนุญาต ฎีควิลด์ บริการ สินค้า ส่งหาวิมทรัพย์สินและอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ และให้ความเห็นในธุรกิจดังกล่าวแก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐทั้งภายในและภายนอกราชอาณาจักรโดยได้รับค่าตอบแทน

(41) ประกอบธุรกิจรับจัดประมูล วิเคราะห์ และประมาณราคาทรัพย์สินต่างๆ ให้บุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ เพื่อการขายสินค้า และการขายทอดตลาดซึ่งทรัพย์สินทุกชนิด

(42) ประกอบธุรกิจบริการติดตั้ง ก่อสร้าง ออกแบบ ซ่อมแซม ดูแล บำรุงรักษา ให้คำแนะนำในการใช้ ฝึกอบรม และฝึกสอนเกี่ยวกับวิธีการใช้ เทคนิควิธีการ และให้บริการ ซึ่งเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ประกอบงานระบบปรับอากาศทุกชนิด เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง (чиллeр) เครื่องฟอกอากาศ เครื่องดูดอากาศ เครื่องบำบัดน้ำเสีย เครื่องกรองน้ำ ระบบปั้มน้ำต่างๆ ปั้มน้ำบาดาล ระบบลิฟท์ทุกชนิด ระบบกรองน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องฟรีนแดร์ ฮอฟแวร์ เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้กับเครื่องคอมพิวเตอร์ทุกชนิดทุกประเภท ระบบควบคุมและระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องทุกชนิด ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำทุกชนิดทุกประเภท ระบบกำจัดของเสีย ชยะ และสิ่งปฏิกูลต่างๆ การซดลอกท่อ งานบริการวางท่อ



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Shaka Bhumhi Development Co., Ltd.



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumī Develop...

ပျံ့စုံ စုစည်းပေး



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ท้าวลำนำธุรกิจ
ส่งจดแจ้งกลับ

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....⁴⁹ข้อ ดังนี้

ประปา ท่อน้ำดิบ ท่อน้ำดี ท่อน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ ท่อก๊าซ ท่อน้ำมัน ท่อสารเคมี ท่อร้อยสายไฟฟ้า ท่อน้ำดับเพลิง ท่อไอน้ำ
ทั้งชนิดบนพื้นดินและฝังใต้ดิน และงานวางท่อทุกชนิด ระบบผลิตไฟฟ้าด้วยแสงอาทิตย์ แกลเลียมซิลิกอน หรือด้วยพลังงานจาก
ธรรมชาติทุกชนิด แบตเตอรี่ อุปกรณ์ควบคุมการประจุไฟฟ้า อินเวอร์เตอร์ อุปกรณ์สำรองระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า
มอเตอร์ ระบบอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์ที่ใช้ในการติดตั้งแสง สี และเสียง รวมทั้งสินค้าอื่นๆ ของบริษัท

(43) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับพลังงาน ไฟฟ้า น้ำ สำหรับการอุปโภคและบริโภคของอาคาร ชุมชน และอุตสาหกรรม
รวมตลอดถึงการลงทุนและรับสัมปทานในกิจการดังกล่าว

(44) จัดให้มีหรือเป็นเจ้าของ และอำนวยความสะดวกซึ่งการกีฬาในร่มทุกประเภท ซึ่งมีไม่เป็นการพนัน เช่น โบว์ลิ่ง
บิลเลียด สนุกเกอร์ แบดมินตัน สควอช ปิงปอง รวมทั้งกีฬาทางน้ำและกีฬากลางแจ้ง เช่น เทนนิส กอล์ฟ วอลเลย์บอล และกีฬาอื่นอัน
มีลักษณะอย่างเดียวกัน ตลอดจนจัดสถานที่เพื่อความบันเทิง จัดการส่งเสริมบรรดากิจการที่มีลักษณะทางสังคมและการ
พักผ่อนหย่อนใจที่ถูกต้องลักษณะ

(45) ติดต่อหน่วยราชการ เทศบาล ท้องถิ่น และเจ้าพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิ กรรมสิทธิ์
ใบอนุญาต สิทธิในเครื่องหมายการค้า อุตสาหกรรมสมบัติ ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร สัมปทานหรือสิทธิพิเศษซึ่งจำเป็นในการดำเนิน
ธุรกิจของบริษัทเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของบริษัท

(46) บริษัทมีสิทธิที่จะออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่กำหนดไว้

(47) ยื่นข้อเสนอ และ/หรือของประกวดราคา และเข้าทำสัญญาหรือการใดๆ กับการเคหะแห่งชาติ หรือตัวแทน
หรือผู้รับช่วงใดๆ และ/หรือบุคคล หรือนิติบุคคลอื่นใด อันเกี่ยวเนื่องกับการจัดทำโครงการที่อยู่อาศัยให้แก่การเคหะแห่งชาติ
และบุคคลอื่นใด รวมทั้งธุรกิจ และกิจการอื่นใด ที่เกี่ยวกับการผลิต การจัดให้มี และการจำหน่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย เพื่อให้
บรรลุวัตถุประสงค์ดังกล่าว

(48) การดำเนินธุรกิจที่ปรึกษา ให้คำแนะนำ และให้บริการจัดการ และบริการฝึกอบรมโดยทั่วไปหรือที่เกี่ยวข้องกับ
ธุรกิจ หรือกิจการประเภทใดประเภทหนึ่ง หรือหลายประเภท ซึ่งบริษัทอาจดำเนินการได้ และให้การอบรม การสอน ให้คำ
แนะนำอุปกรณ์ต่างๆ แก่พนักงานของบริษัท หรือบริษัทในเครือ หรือบุคคลภายนอก

(49) ประกอบกิจการด้านกฎหมายต่างๆ ให้คำปรึกษาด้านกฎหมาย จ้างเป็นนายประกัน ประกันตัวผู้ต้องหาหรือ
จำเลย หรือดำเนินการใดๆ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co., Ltd.

(Signature)



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co., Ltd.

(Signature)



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





ทะเบียนเลขที่ 0105546012926

แบบ พค. 0401

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

ใบสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร

เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2546

ออกให้ ณ วันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2566



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co., Ltd

(Signature)

หมายเหตุ บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท พรหมพัชสมาศ จำกัด ได้เปลี่ยนชื่อเป็น
บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2546/



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co., Ltd

(Signature)



สำเนาถูกต้อง

แบบ บจ. 1

คำขอที่ 87 470 408 - ๒๖
รับวันที่ 8 มิ.ย. 2547



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
กรุงเทพมหานคร

คำขอจดทะเบียนบริษัทจำกัด, นายอนันต์ ศรีศิริกรณ์)
ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ นายทะเบียนจำกัด
บริษัท 102546000จดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร
ทะเบียนเลขที่

ข้าพเจ้าขอจดทะเบียนบริษัทจำกัด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ดังต่อไปนี้

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> หนังสือบริคณห์สนธิ | <input type="checkbox"/> แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิก่อนการจัดตั้งบริษัท ข้อ..... |
| <input type="checkbox"/> จัดตั้งบริษัท | <input type="checkbox"/> ความบริษัท (บริษัท.....จำกัด ทะเบียนเลขที่.....) |
| <input type="checkbox"/> มลพิษเสียให้ (เพิ่มทุน/ลดทุน/ควบบริษัท) | ได้ควบเข้ากันกับบริษัท.....จำกัด ทะเบียนเลขที่..... |
| <input type="checkbox"/> เพิ่มทุน/ลดทุน | |
| <input type="checkbox"/> แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 1. (ชื่อบริษัท) | <input type="checkbox"/> แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 3. (วัตถุประสงค์ของบริษัท) |
| <input type="checkbox"/> แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 2. (สำนักงานของบริษัท) | <input checked="" type="checkbox"/> แก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับ ข้อ.....22 |
| <input type="checkbox"/> แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 5. (ทุน/หุ้น/มูลค่าหุ้น) | <input type="checkbox"/> แก้ไขเพิ่มเติมจำนวนหรือชื่อกรรมการลงชื่อผูกพันบริษัท |
| <input type="checkbox"/> กรรมการ (เข้า.....คน) (ออก.....คน) | <input type="checkbox"/> แก้ไขเพิ่มเติมตราของบริษัท |
| <input type="checkbox"/> แก้ไขเพิ่มเติมที่ตั้งสำนักงานใหญ่ และ/หรือ สำนักงานสาขา | |
| <input type="checkbox"/> รายการอย่างอื่นซึ่งเห็นสมควรจะให้ประชาชนทราบ คือ..... | |

ได้แนบรายการจดทะเบียน และเอกสารประกอบคำขอมาครบถ้วนตามที่ระเบียบสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกำหนดแล้ว รวม.....แผ่น
ข้าพเจ้ากรรมการผู้จดทะเบียนขอรับรองว่า การขอจดทะเบียนครั้งนี้ได้ดำเนินการถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัทได้เป็นไปตาม

☒ ได้มีหนังสือออกถาวรนัดประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ / วิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2547 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2547 และ
ครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2547 และ/หรือ ได้ประกาศโฆษณาต่อออกถาวรนัดประชุมสามัญ/วิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่
.....ลงหนังสือพิมพ์.....ฉบับลงวันที่.....และครั้งที่.....
ลงในหนังสือพิมพ์.....ฉบับลงวันที่.....

☒ รับผิดชอบ วิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2547 เมื่อวันที่ 3 มิถุนายน 2547 เวลา 14.00 น.
ณ บ้านเลขที่ 2034/148 อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ ชั้น 35 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
สำหรับการ/ผู้ถือหุ้นเข้าประชุมจำนวน 6 คน นับจำนวนหุ้นได้ 1,999,999 หุ้น โดย นายเปรมชัย วรรณสุข เป็นประธาน
ที่ประชุม ตามวาระการประชุมที่ 2 และมีมติที่ประชุม/วิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2547
เวลา 14.00 น. ณ บ้านเลขที่ 2034/148 อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ ชั้น 35 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
มีผู้ถือหุ้นเข้าประชุมจำนวน 5 คน นับจำนวนหุ้นได้ 1,999,999 หุ้น โดย นายเปรมชัย วรรณสุข เป็นประธานที่ประชุม
ตามวาระการประชุมที่ 2

☐ หนังสือออกถาวรจากตำแหน่งกรรมการของ.....บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ลงวันที่.....โดยให้มีผลในวันที่.....Bhaka Bhumi Development Co.,Ltd.

☐ อื่นๆ.....
และรายการที่ระบุในคำขอจดทะเบียนและเอกสารประกอบถูกต้องครบถ้วนความเป็นจริงทุกประการ

ลงลายมือชื่อผู้เริ่มก่อการ/ผู้จดทะเบียน/กรรมการผู้มีอำนาจผูกพันบริษัท

(.....นายเปรมชัย วรรณสุข.....)

(.....นางสาวกัญญา วรรณสุข.....)

รับจดทะเบียน ณ (.....นางสาวกัญญา วรรณสุข.....)
(ลงลายมือชื่อ).....นางทะเบียน

(.....นางสาวกัญญา วรรณสุข.....)

(ประทับตราบริษัท) บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co.,Ltd

ขอรับรองว่าผู้จดทะเบียนได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าข้าพเจ้าจริง
เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2547

(.....นายวิวัฒน์ ลือวรรณภา.....)

นายทะเบียนสำนักงานกึ่งกลางเขตปกครองพิเศษ

ขอเตือน ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จแก่เจ้าหน้าที่พนักงานมีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 137, 267 และ 268

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co.,Ltd

บุษดี วรรณสุข





หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่บริษัท
ได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ



คำรับรองที่ถูกต้องต้องมีเลขที่
มีลายมือชื่อของนายทะเบียน
และประทับตราของนายทะเบียนด้วย

นายอนันต์ ศรีภักดิ์
นายทะเบียน
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
กรุงเทพมหานคร
กรุงเทพมหานคร

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด

ทะเบียนเลขที่ 10254600136 เมื่อวันที่ 30 มกราคม ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียน

ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

- ชื่อบริษัท "บริษัท..... จำกัด"
- กรรมการของบริษัท มี 4 คน ตามรายชื่อ ดังต่อไปนี้
 - นายเปรมชัย วรรณจิตต์
 - นางนิภาพร จรณะจิตต์
 - นายบุญมี พิชณวงศ์
 - นายไผท ชาครบัตติ
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
- จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อยกหุ้นบริษัทได้ คือ
"นายเปรมชัย วรรณจิตต์ และนางนิภาพร จรณะจิตต์ ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท
หรือนายเปรมชัย วรรณจิตต์ หรือนางนิภาพร จรณะจิตต์ ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายบุญมี พิชณวงศ์ หรือ
นายไผท ชาครบัตติ รวมเป็นสองคน และประทับตราสำคัญของบริษัท"
- ทุนจดทะเบียน กำหนดไว้เป็นจำนวนเงิน 20,000,000.- บาท
- สำนักงานแห่งนี้อยู่เลขที่ 2034/148 อาคารจิตติไทยทาวเวอร์ ชั้น 35 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
- วัตถุประสงค์ของบริษัท มี 49 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน.....แผ่น

โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co., Ltd.

หมายเหตุ เดิมจดทะเบียนชื่อ บริษัท พชรพัฒน์ จำกัด
จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท จิตติไทยทาวเวอร์ จำกัด
เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2565

ออกให้ ณ วันที่.....



นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียนได้ ถ้าปรากฏในภายหลังว่า การจดทะเบียนไม่ถูกต้อง

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co., Ltd.

ชอุทัย กุลทวีริยะ





แบบ บอจ.4

รายการจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือ มติพิเศษ

บริษัท..... ภกภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ นายอนันต์ ศรีภักดิ์ ()

ทะเบียนเลขที่..... 10254600136 สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร

ข้อความซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมรายการในทะเบียนแล้ว รวม..... 1..... รายการ เป็นดังนี้

1. ให้.....
เพิ่มเติมข้อบังคับของบริษัทฯ ข้อ 22 ดังนี้

หมวด 7. การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท

ข้อ 22. ในกรณีที่บริษัทตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการเกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่าย

ไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทตามความหมายที่กำหนดตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ใช้บังคับกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน หรือการได้มาหรือจำหน่าย

ไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนแล้วแต่กรณี หากประกาศดังกล่าวกำหนดให้บริษัทในฐานะ

บริษัทย่อยของบริษัทจดทะเบียนต้องดำเนินการประกาศใดแล้ว ให้บริษัทปฏิบัติตามหลักเกณฑ์

และวิธีการตามที่ประกาศดังกล่าวกำหนดไว้ในเรื่องอื่น ๆ โดยอนุโลมด้วย

(ลงลายมือชื่อ)..... กรรมการ
(นางนิจพร จระะจิตต์)

(ลงลายมือชื่อ)..... กรรมการผู้ขอจดทะเบียน
นายเปรมชัย กรรณเสถ
(.....)

บริษัท ภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhum Development Co., Ltd

หน้า..... 1..... ของจำนวน..... 1..... หน้า

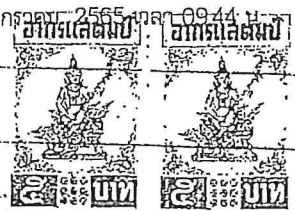
เอกสารประกอบคำขอที่..... 87470408.....

(ลงลายมือชื่อ)..... นายทะเบียน

(นางสาวกัญญา วิฑูรย์กุล)
Bhaka Bhum Development Co., Ltd

จุลดิ จุฑาวิริยะ





หนังสือมอบอำนาจ

(เขียนที่ บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)

วันที่ 5 เมษายน 2547 นายทะเบียน

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร
โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ถือหุ้น/บริษัท

ขอมอบอำนาจให้ นายชาติ ผ่องแผ้ว

ซึ่งเป็นผู้ถือบัตรประชาชน เลขที่ 37 607 00130 69 0 ซึ่งออกให้ ณ อำเภอบ้านแหลม

เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2547 อยู่บ้านเลขที่ 146/2 ตรอก/ซอย หมู่ 8

ถนน แขวง (ตำบล) บ้านแหลม

เขต (อำเภอ) บ้านแหลม จังหวัด เพชรบุรี

หมายเลขโทรศัพท์ 0-2716-1600 (ของผู้รับมอบอำนาจ) เป็นผู้ขาย/ซื้อที่ดิน/บ้าน/ที่ดินแปลง

เพิ่มเติมข้อบังคับ ของห้างหุ้นส่วนบริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ต่อนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร

แทนข้าพเจ้าผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลดังกล่าวข้อข้างต้น ตลอดจนให้มีอำนาจแก้ไข/ดัดแปลงหรือข้อความใด ๆ ในคำของจดทะเบียนได้ทั้งสิ้นและให้มีอำนาจรับทราบคำสั่งจากนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทแทนห้าง ฯ บริษัทได้ด้วยทุกประการ

(*)

ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบซึ่งอาจจะเกิดขึ้นเนื่องจากการรับมอบอำนาจนี้โดยสิ้นเชิง

(ลงลายมือชื่อ) Wit Ching ผู้มอบอำนาจ

(นายเปรมชัย กรวรรณสุต)



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co., Ltd.

(ลงลายมือชื่อ) นางนิพัทธ์ จริยะจิตต์ ผู้มอบอำนาจ

(นางนิพัทธ์ จริยะจิตต์)

(ลงลายมือชื่อ) ผู้มอบอำนาจ

()

ประทับตรา

(ลงลายมือชื่อ) นายชาติ ผ่องแผ้ว ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชาติ ผ่องแผ้ว)

(ลงลายมือชื่อ) ผู้รับมอบอำนาจ

()

(ลงลายมือชื่อ) นายเฉลิมพร เป็ทอง พยาน

(นายเฉลิมพร เป็ทอง)

(ลงลายมือชื่อ) อภิศิต อภิเดช พยาน

(นางสาวจิตติมา ฉ่ำเฉลิม)



หมายเหตุ หากจะกำหนดขอบเขตซึ่งมอบอำนาจนอกเหนือไปจากที่ได้ระบุไว้ตามแบบนี้แล้วก็ให้ระบุไว้ให้ชัดเจนในบรรทัดที่ว่างไว้ (*)

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co., Ltd.

วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๔๖





(Cm)

ข้อบังคับ

นายอนันต์ ศรีภักดิ์

ของ

นายทะเบียน

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรุงเทพมหานคร

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

โดยมติพิเศษของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2547 เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2547 และที่
ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2 / 2547 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2547 ให้แก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับของบริษัท
ข้อ 22 เป็นดังนี้

หมวด 7. การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท
ข้อ 22 "ในกรณีที่บริษัทตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการเกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์
ของบริษัทตามความหมายที่กำหนดตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ใช้บังคับกับการทำรายการที่
เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน หรือการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนแล้วแต่กรณี
หากประกาศดังกล่าวกำหนดให้บริษัทในฐานะบริษัทย่อยของบริษัทจดทะเบียนต้องดำเนินการประการใดแล้ว
ให้บริษัทปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามที่ประกาศดังกล่าวกำหนดไว้ในเรื่องนั้น ๆ โดยอนุโลมด้วย"

ขอรับรองว่าเป็นข้อความถูกต้องตรงกับที่ประชุมดังกล่าวข้างต้น

ลงชื่อ

(นายเปรมชัย กรรณสูต)

กรรมการ

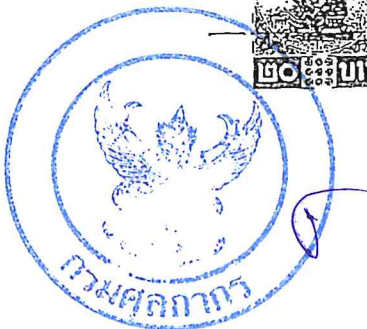
บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นางนิจพร จรณะจิตต์)

กรรมการ

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co., Ltd.



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co., Ltd.

ชวดี กุศลวิริยะ

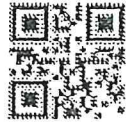




แบบ บอจ.5

สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น

(Signature)



ชื่อบริษัทจำกัด	ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		(นายอนันต์ ศรีภักดีกรณ์)		ทะเบียนเลขที่				
			นายทะเบียน		1010546012926				
[X] ณ วันประชุม [] จัดตั้งบริษัท [X] สำเนาผู้ถือหุ้น [] สำเนาผู้ถือหุ้นภาคังตั้งทะเบียน 2566 ส่วนบริษัทรุ่งเรือง 30/04/2564 [] คัดจากสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ ทุนจดทะเบียน 20,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็น 2,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท ผู้ถือหุ้น ไทย 8 คน จำนวน 2,000,000 หุ้น ส่วน 0 จำนวน 0 หุ้น									
ลำดับที่	ข้อมูลผู้ถือหุ้น			จำนวนหุ้น ที่ถือ	เงินที่ชำระแล้ว (1) ถือว่าชำระแล้ว (2)	เลขหมายใบหุ้น		วันลงทะเบียนผู้ถือหุ้น	
	เลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล					เลขหมายของหุ้น	ลงวันที่	เป็น	ขาด
	บัตรขึ้น (ระบุ) เลขที่								
	สัญชาติ (3)	อาชีพ	ที่อยู่						
1	บมจ.ธิดาเลี่ยนไทย ดีเวลอปเม้นท์ 0107537000939 ไทย คำชาย 2034/132-161 อาคารธิดาไทยทาวเวอร์ ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร			9,993	หุ้นละ 10.00	1-9993	21/07/2546	03/06/2546	
	บมจ.ธิดาเลี่ยนไทย ดีเวลอปเม้นท์ 0107537000939 ไทย คำชาย 2034/132-161 อาคารธิดาไทยทาวเวอร์ ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร			1,990,000	หุ้นละ 10.00	10001-2000000	21/07/2546	20/04/2563	
2	นายบุญมี พิณอูวงศ์ 3100904353447 ไทย บัณฑิตกิจ 46 ซอย ปุณณวิถี 33 ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร			1	หุ้นละ 10.00	9994	21/07/2546	03/06/2546	
3	นายไพฑูริย์ ภาครบัดเทิด 3100503073630 ไทย บัณฑิตกิจ 342/48 หมู่ 9 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร			1	หุ้นละ 10.00	9995	21/07/2546	03/06/2546	

หน้า 1 ของจำนวน 3 หน้า เอกสารนี้ได้พิมพ์จากข้อมูลนิติบุคคลปาลงผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ เมื่อวันที่ 14/05/2564

ขอรับรองว่าเป็นรายการที่ถูกต้องตรงกับสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ
ข้อ 1 เงินที่ชำระแล้ว (1) ให้ระบุจำนวนเงินที่ชำระแล้วต่อหุ้น เฉพาะหุ้นซึ่งต้องชำระเป็นเงิน
ข้อ 2 ถือว่าชำระแล้ว (2) ให้ระบุจำนวนที่ถือว่าชำระแล้วต่อหุ้น เฉพาะหุ้นซึ่งต้องชำระค่าจองที่ดิน หรือ แรงงาน
ข้อ 3 สัญชาติ (3) หากเป็นนิติบุคคล ให้ระบุประเทศที่จัดตั้งขึ้น



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co., Ltd.

บุษดี คุณวชิระ

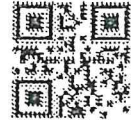




แบบ ขฉ.5

สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น

(Signature)



ชื่อบริษัทจำกัด	ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		(นายอนันต์ ศรีภักดีกรณ์)		ทะเบียนเลขที่				
			นายทะเบียน		1010546012926				
<input checked="" type="checkbox"/> ณ รับประชุม <input type="checkbox"/> จัดตั้งบริษัท <input checked="" type="checkbox"/> สามัญผู้ถือหุ้น <input type="checkbox"/> วิสามัญผู้ถือหุ้น <input type="checkbox"/> อื่นๆ ที่ระบุไว้ข้างต้น									
[] คัดจากสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ ทุนจดทะเบียน 20,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็น 2,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท ผู้ถือหุ้น ไทย 8 คน จำนวน 2,000,000 หุ้น อื่นๆ 0 จำนวน 0 หุ้น									
ลำดับที่	ชื่อผู้ถือหุ้น			จำนวนหุ้น ที่ถือ	เงินที่ชำระแล้ว (1) ถือว่าชำระแล้ว (2)	เลขหมายใบหุ้น		วันลงทะเบียนผู้ถือหุ้น	
	เลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล					เลขหมายของหุ้น	ลงวันที่	เป็น	ขาด
	บัตรอื่นๆ (ระบุ) เลขที่								
	สัญชาติ (3)	อาชีพ	ที่อยู่						
4	นายธวัชชัย สุทธิประภา 4100900037883 ไทย นักธุรกิจ 189 ซอย พัฒนาการ 65 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร			1	หุ้นละ 10.00	9996	21/07/2546	24/08/2559	
5	นางนิลพร จระณะจิตต์ 3101700943751 ไทย นักธุรกิจ 10 ซอย ศูนย์วิจัย 3 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร			1	หุ้นละ 10.00	9997	21/07/2546	24/08/2559	
6	นายชาติชาย ขุติมา 3101400776108 ไทย นักธุรกิจ 77 ซอย ศุภราช 1 แขวงสามเสนใน เขตสามเสนใน กรุงเทพมหานคร			1	หุ้นละ 10.00	9998	21/07/2546	03/06/2546	
7	นายเปรมชัย กรรณสูต 3740100104388 ไทย นักธุรกิจ 12/3 ซอย ศูนย์วิจัย 3 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร			1	หุ้นละ 10.00	9999	21/07/2546	24/08/2559	

หน้า 2 ของจำนวน 3 หน้า เอกสารนี้ได้พิมพ์จากข้อมูลที่นิติบุคคลนำส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ เมื่อวันที่ 14/05/2564

ขอรับรองว่าเป็นรายการที่ถูกต้องตรงกับสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ

ช่อง เงินที่ชำระแล้ว (1) ให้ระบุจำนวนเงินจำนวนที่ชำระแล้วต่อหุ้น เฉพาะหุ้นที่ยังต้องชำระเป็นเงิน
 ช่อง ถือว่าชำระแล้ว (2) ให้ระบุจำนวนที่ถือว่าชำระแล้วต่อหุ้น เฉพาะหุ้นที่ยังต้องชำระค่าหุ้นหรือไม่ หรือ แรงงาน
 ช่อง สัญชาติ (3) หากเป็นนิติบุคคล ให้ระบุประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co., Ltd.

ชวจิ ภูมิวิชัย





แบบ บอจ.5

สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น

Qu



ชื่อบริษัทจำกัด	ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		(นายอนันต์ ศรีภักสิทธิ์)		ทะเบียนเลขที่				
			นายทะเบียน		0105546012926				
<input checked="" type="checkbox"/> ๓ วันประชุม <input type="checkbox"/> จัดตั้งบริษัท <input checked="" type="checkbox"/> สำเนาผู้ถือหุ้น <input type="checkbox"/> สำเนาผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะเปลี่ยนส่วนบริบูรณ์หุ้น <input type="checkbox"/> คัดจากสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ ทุนจดทะเบียน 20,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็น 2,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท ผู้ถือหุ้น ไทย 8 คน จำนวน 2,000,000 หุ้น อื่นๆ 0 จำนวน 0 หุ้น									
ลำดับที่	ชื่อผู้ถือหุ้น			จำนวนหุ้น ที่ถือ	เงินที่ชำระแล้ว (1)	เลขหมายใบหุ้น		วันลงทะเบียนผู้ถือหุ้น	
	เลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล				ถือว่าชำระแล้ว (2)	เลขหมายของหุ้น	ลงวันที่	เป็น	ขาด
	บัตรอื่นๆ (ระบุ) เลขที่								
	สัญชาติ (3)	อาชีพ	ที่อยู่						
8	นายสมภพ พิณชัย 3102001815020 ไทย นักธุรกิจ 172 ถนน ข้างอากาศสุทิศ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร			1	หุ้นละ 10.00	10000	21/07/2546	03/05/2546	
					หุ้นละ				
					หุ้นละ				
					หุ้นละ				
					หุ้นละ				
					หุ้นละ				

หน้า 3 ของจำนวน 3 หน้า เอกสารนี้ได้พิมพ์จากข้อมูลนิติบุคคลนำส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ เมื่อวันที่ 14/05/2564

ขอรับรองว่าเป็นรายการที่ถูกต้องตรงกับสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ

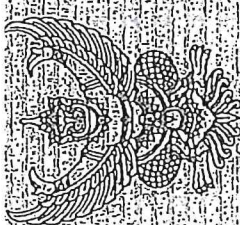
ช่อง เงินที่ชำระแล้ว (1) ให้ระบุจำนวนเงินค่าหุ้นที่ชำระแล้วแต่ละหุ้น เฉพาะหุ้นซึ่งต้องชำระเงิน
 ช่อง ถือว่าชำระแล้ว (2) ให้ระบุค่าหุ้นที่ถือว่าชำระแล้วแต่ละหุ้น เฉพาะหุ้นซึ่งต้องชำระด้วยทรัพย์สิน หรือ แรงงาน
 ช่อง สัญชาติ (3) หากเป็นนิติบุคคล ให้ระบุประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhum Development Co., Ltd.
ชวจิ ศุภวัชร



เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0-4-0-5-6-4-6-0-1-2-9-2-6



กรมสรรพากร

วิ.พ. 20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ชื่อผู้ประกอบธุรกิจ

ชื่อสถานที่ประกอบกิจการ

ตั้งอยู่ อาคาร

หมู่บ้าน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

จังหวัด

วันที่ให้เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน

ผู้รับ

ผู้ขาย

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0-4-0-5-6-4-6-0-1-2-9-2-6

ชื่อผู้มีสิทธิหักภาษี ณ ที่จ่าย

ตั้งอยู่ อาคาร

หมู่บ้าน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

จังหวัด

วันที่ให้เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน

ผู้รับ

ผู้ขาย

สาขาที่

ห้องเลขที่

เลขที่ 2034/148

ถนน

อำเภอ/เขต

รหัสไปรษณีย์ 10310

ออกให้เมื่อวันที่ 10/11/2566

ผู้ออกภาษีเงินได้

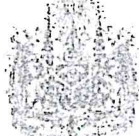
(นายธรรมกร บึงวิมล)

สรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร ๑๐

ตัวหนังสือ

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มที่ใช้ได้เฉพาะผู้ประกอบการ และเฉพาะรายการประกอบการค้าเท่านั้น และต้องแสดงไว้ ณ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในสถานที่ประกอบกิจการ

0-4-0-5-6-4-6-0-1-2-9-2-6-99-25560615-0-0-0008-65-02040000



27/12/19 09:37 0394C*2380 043-258919-1 BY BR 0043
NEW P/B NO.-0004714793 (OLD P/B NO.-0003594550)

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรมหาอานันทมหิดลราชเดช
ได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมพระราชทานพระบรมราชานุญาตให้
บริษัทเบงกัลสยามทอมบาจ จำกัด
ใช้ตราแผ่นดินนี้ เป็นตราประจำธนาคาร เมื่อ ร.ศ.125 (พ.ศ. 2449)

ชื่อบัญชี
NAME

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED

0043 สาขาถนนเพชรบุรีตัดใหม่

เลขที่บัญชี 043-258919-1
ACCOUNT NO.

บัญชีเงินฝากออมทรัพย์
SAVINGS ACCOUNT

PS25(2) 4714793



๑ เงินฝากนี้ได้รับความคุ้มครองจากสถาบันคุ้มครองเงินฝากตามจำนวนที่กำหนดไว้ในกฎหมาย
๑ การทำรายการโดยใช้สมุดคู่ฝากที่มีระยะเวลาตั้งแต่ 1 เดือนขึ้นไป เมื่อลูกค้านำสมุดคู่ฝาก
มาปรับปรุงรายการ รายการฝากและถอนในแต่ละเดือนจะปรากฏเป็นยอดรวมของรายการ
ฝากและถอนที่เกิดขึ้นในเดือนนั้นๆ อย่างละเอียด

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumii Development Co.,Ltd.

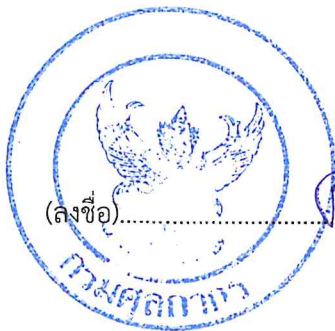
บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumii Development Co.,Ltd.

ชวรัตน์ ชาญวีรกูล

เอกสารแนบท้ายสัญญา

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อ ๒.๔ ผนวก ๔ หนังสือมอบอำนาจ, สำเนาบัตรประชาชน,
สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๗ แผ่น



(ลงชื่อ).....

ผู้ว่าจ้าง



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co., Ltd.

(ลงชื่อ)..... ชุตติ อภิบาลผู้รับจ้าง

หนังสือมอบอำนาจ

วันที่ 9 มิถุนายน 2566

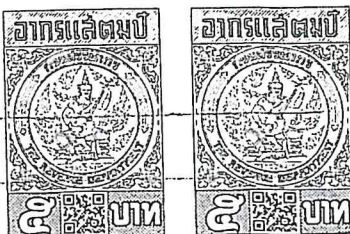
โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โดยนายจริยะ วงศ์ถั่วทอง
เลขประจำตัวประชาชน 3-1014-00924-76-0 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท
อยู่บ้านเลขที่ 2034/148 อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ ชั้น 35 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
มอบอำนาจให้ นางยุวดี คุณวิริยะ เลขประจำตัวประชาชน 3-5099-01325-36-6
อยู่บ้านเลขที่ 9/47 ซอยนาคนิวาส 48 แยก 24 ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

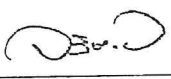
เป็นผู้รับมอบอำนาจที่จะกระทำการแทน เฉพาะในกิจการตามที่กล่าวต่อไปนี้ คือ

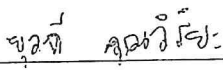
ให้มีอำนาจดำเนินการ และทำนิติกรรมเกี่ยวกับงานปรับปรุงทาสีโครงสร้างเหล็กชั้นดาดฟ้า อาคารเฉลิม
พระเกียรติ 7 รอบ พระชนมพรรษา ณ กรมศุลกากร เลขที่ 1 ถนนสุนทรโกษา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร และดำเนินการอื่นๆ อันเกี่ยวกับเรื่องนี้จนเสร็จการ


เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

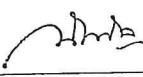

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhum Development Co., Ltd



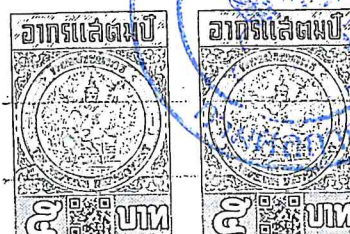
ลงชื่อ  ผู้มอบอำนาจ
(นายจริยะ วงศ์ถั่วทอง)

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นางยุวดี คุณวิริยะ)

ลงชื่อ  พยาน
(นางสาวจาริณี มาตรไค้ง)

ลงชื่อ  พยาน
(นางณัฐกมล สุนทรปักสิน)


บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พยาน
Bhaka Bhum Development Co., Ltd.

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1038-044355-4

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเขตลาดพร้าว

รายการที่อยู่ 9/47 หมู่ที่ 5 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

(นางสาววิภา - (พี่สาวตัวเล็ก)
ผู้ว่าเขตทะเบียนท้องถิ่นเขตลาดพร้าว

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 2 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 20 กันยายน 2547

ลงชื่อ

นายทะเบียน

(นายทวี พวงกำไร)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 22 กันยายน 2547

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

1038-044355-4

ชื่อ นางสาวดี คุณวิริยะ

สัญชาติ ไทย

ลำดับที่ 1

เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-5099-01325-36-6 สถานภาพ เจ้าบ้าน

เกิดเมื่อ 26 ม.ค. 2513

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ศศิธร

3-5099-01325-33-3 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ชัยซอง

3-5099-01325-32-3 สัญชาติ จีน

* มาจาก

524 ซ.ลาดพร้าว 47 (สะพาน 2) แขวงวังทองหลาง

นายทะเบียน

เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร เมื่อ 1 พ.ย. 25

(น.ส.กาญจนา สมานภาวิน)

นายทะเบียน

** ไม่ใส่



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน 3-5099-01325-36-6

ชื่อและชื่อสกุล นางสาวดี คุณวิริยะ

Mrs. Suwadee

นามสกุล คุณวิริยะ

เกิดเมื่อ 26 ม.ค. 2513

Date of Birth 26 Jan. 1970

ศาสนา พุทธ

อยู่เลขที่ 9/47 ซ.ลาดพร้าว 47 แขวงวังทองหลาง

เขตลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

22 ม.ค. 2559

วันออกบัตร

22 ธ.ค. 2510

Date of Issue

วันหมดอายุ

(นายทะเบียนออกบัตร)

วันที่รับมอบบัตร

25 ม.ค. 2567

วันเปลี่ยนถ่าย

25 ธ.ค. 2570

Date of Expiry



1038-02-01221203

ถ้าเนาถูกต้อง

ชูชาติ คุณวิริยะ



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Phaka Phumi Development Co., Ltd.

ชูชาติ คุณวิริยะ

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 11

เลขรหัสประจำบ้าน 1014-081735-2

สำนักทะเบียน กิ่งฉัตรเขตพญาไท

รายการที่อยู่ 94/2 ซอยอารีย์สัมพันธ์ 2 ถนนพหลโยธิน

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน พญาไท นางชนิดา เต็มใส

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 7 ส.ค. 2538

ลงชื่อ

นายทะเบียน

นางสาวไพลิน นาคสวัสดิ์

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 25 ม.ค. 2539

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

1014-081735-2

ฉบับที่ 1

ชื่อ นายจริยะ วงศ์ถ้วทอง

สัญชาติ

ไทย

เพศชาย

เลขประจำตัวประชาชน

3-1014-00924-76-0

สถานภาพ

เจ้าบ้าน

เกิดเมื่อ

13 ก.ย. 2510

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ

มกนี

3-1014-00924-4-3

สัญชาติ

ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ

เสนาะ

3-1014-00924-5-5

สัญชาติ

ไทย

* มาจาก

ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 1 พ.ย. 2538

นางสาวไพลิน นาคสวัสดิ์

นายทะเบียน

** ไม่

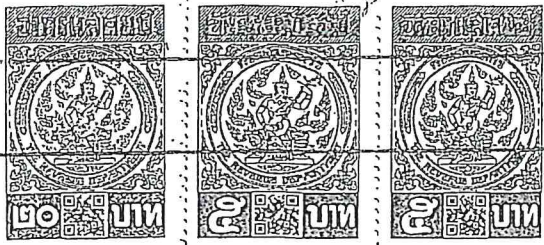
นายทะเบียน

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3-1014-00924-76-0
ชื่อ นาย จริยะ วงศ์ถ้วทอง
ชื่อ Mr. Jariya
นามสกุล Wongsathuythong
เกิดเมื่อ 13 ก.ย. 2510
Date of Birth 13 Sep. 1967
เพศ ชาย
Date of Issue 12 ก.ย. 2538
วันที่หมดอายุ 12 ก.ย. 2547
Date of Expiry 12 Sep. 2005

สำเนาถูกต้อง

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumii Development Co., Ltd

บุญดี บุญธรรมะ



ข้าพเจ้า บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โดย นางนิพัทธ์ จรณะจิตต์ และ นายไผ่ ชาศรรณภักดิ์ กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 2034/148 อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ ชั้น 35 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขอมอบอำนาจให้นายจริยะ วงศ์ถ้วทอง เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ในกิจการต่างๆ ดังต่อไปนี้ คือ

(1) เป็นผู้มีอำนาจลงนามในเอกสารดังต่อไปนี้ : บันทึกข้อตกลงหรือสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สิน สัญญาตั้งตัวแทนหรือนายหน้าเพื่อซื้อหรือขายทรัพย์สิน สัญญาซื้อขายสังหาริมทรัพย์ สัญญาจ้างแรงงานหรือจ้างทำของ สัญญาเช่าหรือให้เช่าทรัพย์สิน หนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง สัญญาโอนสิทธิเรียกร้องหรือโอนหลักประกันใดๆ สัญญาประนีประนอมยอมความ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของบริษัทฯ ตลอดจนทั้งสำเนาเอกสารอื่นใดของบริษัทฯ

(2) เป็นผู้มีอำนาจลงนามในเอกสารไม่ว่าจะเป็น คำร้อง คำขออนุญาตต่างๆ เช่น คำขอ จัดสรรที่ดิน ก่อสร้างอาคาร เชื้อมทอหรือระบายน้ำทิ้ง เชื้อมททาง หรือ จัดเก็บขยะ ต่อทางราชการ รวมทั้งคำร้อง คำขอ ใบสมัคร หนังสือสอบถามข้อสงสัย รายงาน หรือ สัญญาใดๆ ที่เกี่ยวกับการขออนุญาต มี ใช้ ให้ได้มา ครอบครอง แก้ไข เปลี่ยนแปลง ยกเลิก ถอนหลักประกัน ขยายหรือจำกัด การมี ใช้ ให้ได้มา หรือ ครอบครอง วัตถุสิ่งของ เครื่องมือ เครื่องใช้ โทรศัพท์ อินเทอร์เน็ต เคเบิลทีวี พลังงานไฟฟ้า น้ำประปา หมายเลขประจำบ้านหรือบ้านเลขที่ หรือ อื่นๆ ที่ต้องขออนุญาตหรือ ทำรายงาน ต่อทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การเอกชน บุคคลหรือนิติบุคคลใดๆ รวมทั้งให้มีอำนาจลงนามรับรองแนวเขตหรือคัดค้านแนวเขตที่ดินข้างเคียงได้ด้วย

(3) เป็นผู้มีอำนาจลงนามที่ประจำวัน หรือ ร้องทุกข์มอบคดี หรือ ถอนคำร้องทุกข์ รวมทั้งการให้ถ้อยคำต่างๆ ในการดำเนินคดีต่อพนักงานสอบสวนหรือเจ้าพนักงานอื่นใด ฟ้องร้องและดำเนินคดีแพ่งหรือคดีอาญาหรือคดีอื่นใดในศาลทั้งปวงทั่วราชอาณาจักร และการให้การต่อสู้คดีใดๆ ที่มีผู้ฟ้องร้องบริษัทฯ และให้มีอำนาจดำเนินกระบวนการพิจารณาใดๆ ไปในทางจำหน่ายสิทธิของบริษัทฯ ได้ เช่น การยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้องหรือถอนคำร้อง การประนีประนอมยอมความ การละสิทธิหรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์หรือฎีกา หรือขอให้พิจารณาคดีใหม่ ตลอดจนเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆ จากผู้กระทำความผิดไม่ว่าทั้งทางแพ่งหรืออาญาหรือคดีอื่นใด รวมทั้งให้มีอำนาจแต่งตั้งทนายความดำเนินการทั้งปวงในข้อ (3) นี้ได้ด้วย

(4) เป็นผู้มีอำนาจรับทรัพย์สินใดๆ ของบริษัทฯ จากพนักงานสอบสวน เจ้าพนักงานอื่นใด บุคคลหรือนิติบุคคลใดๆ หรือ จากศาล หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ เอกชน

(5) มอบหมายหรือแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วง เพื่อให้กระทำการแทนผู้รับมอบอำนาจในหัวข้อ (1) ถึง (4) ทั้งหมดหรือบางส่วน ได้จนเสร็จการ และทั้งนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจมอบหมายหรือแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วงได้อีกทอดหนึ่ง เพื่อให้กระทำการแทนผู้รับมอบอำนาจได้ด้วย

การใดๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำการไปภายในขอบเขตอำนาจของหนังสือฉบับนี้ ให้มีผลผูกพันบริษัทฯ เสมือนหนึ่งว่าบริษัทฯ ได้กระทำด้วยตนเองทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

หนังสือฉบับนี้ ให้มีผลผูกพันบริษัทฯ ตั้งแต่วันที่ทำหนังสือฉบับนี้ และสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Bhaka Bhum Development Co., Ltd.

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhum Development Co., Ltd.



(นางนิพัทธ์ จรณะจิตต์) (นายไผ่ ชาศรรณภักดิ์)

ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายจริยะ วงศ์ถ้วทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายศักรินทร์ กัญจนชนัน)

พยาน

ลงชื่อ

(นางกชพัช คล่องอาวุธ)

พยาน

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhum Development Co., Ltd.

จุฑาทิ คุณวัชรวิชัย

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขที่สปรจบ้าน 1014-081735-2 สำนักทะเบียน กิ่งฉัตร เขตพญาไท เล่มที่ 1

รายการที่อยู่ 94/2 ซอยอารีย์สัมพันธ์ 2 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน พญาไท นางชนิดู เต็มโต ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 7 ส.ค. 2538

ลงชื่อ Am นายทะเบียน

นางสาวเพลิน นาคสวัสดิ์

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 25.1 2539

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขที่สปรจบ้าน 1014-081735-2 ลำดับที่ 1

ชื่อ นายจริยะ วงศ์ด้วยทอง เพศชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1014-00924-76-0 สถานภาพ โสด เกิดเมื่อ 13 ก.ย. 2510

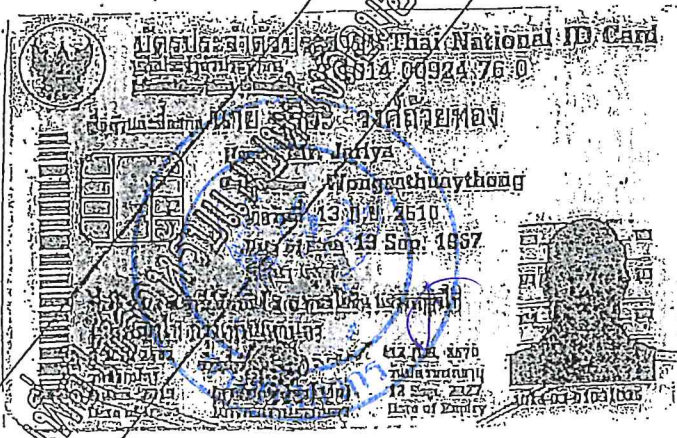
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ มกนิ 3-1014-00924-74-3 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เสนาะ 3-1014-00924-73-5 สัญชาติ ไทย

* มัธยม ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร นายทะเบียน

เข้ามาอยู่ในบ้านเมื่อ 1 พ.ย. นางสาวเพลิน นาคสวัสดิ์

** ไปที่ นายทะเบียน



สำนักงานออกบัตร
ที่ดินแห่งชาติ

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumhi Development Co., Ltd.

จาก จุฬารัง

และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน	เลขที่
เลขรหัสประจำบ้าน 1005-221048-1	สำนักทะเบียน
ท้องถื่น เขตบางเขน	
รายการที่อยู่ 342/48 หมู่ที่ 9	
แขวงทุ่งแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	
ชื่อหมู่บ้าน พุทธรักษา	ชื่อบ้าน ม.จ. ลาวลิต ไร่ ไร่
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 2 ชั้น
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 13 พฤษภาคม 2546	
ลงชื่อ	นายทะเบียน
(นางสาวอรุณศรี ศรีธรรม)	
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 13 พฤษภาคม 2546	

เลขที่ 1	รายการบุคคลในครัวเรือนของเลขรหัสประจำบ้าน 1005-221048-1	ลำดับที่ 1
ชื่อ นายไพฑูริย์ ศาสตร์บัณฑิต	สัญชาติ ไทย	เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 3-1005-03073-63-0	สถานภาพ เจ้าของบ้าน	เกิดเมื่อ 2485
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ลาวลิต	สัญชาติ ไทย	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ งาม	สัญชาติ ไทย	
๔ ข้างซ้ายไปขวา		
๓ ม.จ. 35/70 ต.ลาดพร้าว 23 แขวงจันทน์เกษม		
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เมื่อ 1 มิ.ย. 2550		
๑๑ ไปที่		นายทะเบียน



สำนักงานที่ดิน

บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Shaka Bhumi Development Co., Ltd.

ชงติ ดุจทวี

เอกสารแนบท้ายสัญญา

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อ ๒.๕ ผนวก ๕ สำเนาหลักประกันสัญญา (เช็คธนาคาร) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เลขที่ ๑๖๑๖๔๓๐๓ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๖, สำเนาใบเสร็จรับเงิน กศก.๑๑๙ เล่มที่ ก ๑๙๓๓๑๘ เลขที่ ๑๒ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๖
จำนวน ๒ แผ่น



(ลงชื่อ).....

ผู้ว่าจ้าง



(ลงชื่อ).....

ชวที อมวี่รับผู้รับจ้าง

ไทยพาณิชย์
SCB



บัญชีผู้รับเงินเท่านั้น



เช็คธนาคาร
Manager's Cheque

วันที่
Date 0 9 0 6 2 5 6 6

วาดคปปปป / oddmmyyy

0043 - สาขาถนนเพชรบุรีตัดใหม่ 2046 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ ห้วยขวาง กรุงเทพฯ

จ่าย
Pay - กรมบัญชีกลางเพื่อรับเงินของหน่วยงานภาครัฐส่วนกลาง***

หรือตามคำสั่ง
Or Order

ชำระค่าเงินแล้ว

จำนวนเงิน (บาท)
The Sum of (Baht) - สองหมื่นสี่พันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน***

฿ ***24,950.00***

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
Siam Commercial Bank Public Company Limited

000043 สาขาถนนเพชรบุรีตัดใหม่

16164303

ผู้มีอำนาจลงนาม Authorized Signature (๑๐๖)

เช็คเลขที่ Cheque No.

สาขาเลขที่ Branch No. / Code

บัญชีเลขที่ Account No.

สำหรับธนาคาร For Bank

๔๔ ๓ ๑๖ ๑๖๔ 303 ๓ 0 ๑๔ ๐๐๔ 3 ๐๐๔ 300000 ๑ ๐ 2



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Rhaka Bhumi Development Co., Ltd.

บุษณี ภคภูมิ

เลขที่ 12

กรมศิลปากร

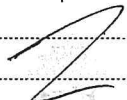

ใบเสร็จรับเงินประเภทอื่น ๆ

(นายวิศณุ วัชรานิข)

ชื่อผู้ชำระเงิน.

ນັກກຳລັງ ກຳລັງ ດັ່ງກ່າວນັ້ນ ຈະມີ

.....เลขานุการกรม

ได้รับเงินตามรายการข้างล่างนี้ไว้แล้ว	ที่ชำระตามสำแดง (บาท)	ที่วางประกัน (บาท)
<input type="checkbox"/> ค่าธรรมเนียมศุลกากร..... <input type="checkbox"/> ค่าปรับศุลกากร..... <input type="checkbox"/> ค่าขายของกลาง..... <input type="checkbox"/> ค่าล่วงเวลา..... <input type="checkbox"/> รายได้เบ็ดเตล็ด..... <input checked="" type="checkbox"/> อื่นๆ <u>ไม่ตกเบิกประกันสังคม วันที่ 120/2566</u> <u>เงินบำนาญ ทบวงรับ/ทบวงจ่าย</u> <u>รายการผลประโยชน์ 7 รรณ</u> <u>บริษัท ค.ไทยพาณิชย์ #16164303/09.06.2566</u>	 <u>24,950.-</u> 	
รวมเงินทั้งสิ้น (บาท)	<u>24,950.-</u>	

จำนวนเงินตัวอักษร - ดลนตพทพณกจิ รัชชดิสมภกถวิท -

ลงชื่อผู้รับเงิน.

१८७७३६ -

วันที่

- 9 મિ. ઇ. 2566

(นางจิตาพร วิชัยอรานนท์)

ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการเงินและภาษีที่ดิน / ด้านศุลกากร

AND



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhum Development Co.,Ltd

အမှတ် ၂ အထိန်းခံစား